



2018年4月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 高坂 健司
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
 問合せ先 取締役管理本部長補佐 木村 知之
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 ^(注1)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	三井住友信託銀行株式会社	2018年 4月27日	2,100	未定 (固定金利)	2025年 4月30日	7.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三井住友銀行	2018年 4月27日	800	未定 (固定金利)	2021年 4月30日	3.0年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		2,900			5.9年		

- (注1) ・ 利払日は、2018年7月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。
 ・ 利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

(2) 借入れの理由

2018年4月27日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2018年4月25日

2. 返済予定の借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率(注2) (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	三井住友信託銀行株式会社	2012年 4月27日	2,100	1.195%	2018年 4月27日	6.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三井住友銀行	2012年 4月27日	800	1.195%	2018年 4月27日	6.0年	期日 一括	無担保 無保証
	合計又は加重平均		2,900	1.195%		6.0年		

(注2) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2017年10月25日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2018年4月27日時点想定)^(注3)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注3)	実行後	増減
短期借入金 ^(注4)	0	0	—
長期借入金 ^(注4)	196,918	196,918	—
借入金合計	196,918	196,918	—
投資法人債	29,000	29,000	—
有利子負債合計	225,918	225,918	—

(注3) 2018年4月27日時点の状況を記載しています。なお、2018年3月27日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」でお知らせいたしました、2018年4月27日付で長期借入金による借換えが行われること及び2018年4月27日付で返済期限の到来する短期借入金2,000百万円が手元資金にて返済されることを前提としています。

(注4) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>