

2019年9月30日

各 位

**不動産投資信託証券発行者名**

 東京都千代田区大手町一丁目7番2号  
 サンケイリアルエステート投資法人  
 代表者名 執行役員 太田 裕一  
 (コード番号：2972)

**資産運用会社名**

 株式会社サンケイビル・アセットマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 太田 裕一  
 問合せ先 取締役財務・IR部長 向井 篤  
 TEL：03-5542-1316

**DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ**

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（S-GATE日本橋本町、S-GATE秋葉原）について、DBJ Green Building認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回お知らせする認証取得により、本投資法人が保有する物件で同認証を受けたものは11物件のうち4物件（スポンサーである株式会社サンケイビル（以下「サンケイビル」といいます。）が認証を受けた2物件を含みます。）となりました。

**記**
**1. DBJ Green Building認証の概要**

DBJ Green Building認証制度（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等につきましては、株式会社日本政策投資銀行及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト（<http://igb.jp/index.html>）をご参照ください。

**2. DBJ Green Building認証における評価**
**(1) DBJ Green Building認証における評価ランク**

| 物件名         | 所在地                | 評価ランク    |
|-------------|--------------------|----------|
| S-GATE日本橋本町 | 東京都中央区日本橋本町一丁目9番1号 | 2019 ★★★ |
| S-GATE秋葉原   | 東京都千代田区東神田二丁目4番6号  | 2019 ★★★ |

**(2) 認証に当たり評価を受けた点**
**① S-GATE日本橋本町**

- ・Low-e複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減、サッシュ下部の自然換気口および全熱交換器による外気導入等、建物における空調エネルギーの削減に配慮している点
- ・自動水栓、節水型トイレの設置、全館LED照明の採用、電気自動車充電設備の設置等、省エネ・省資

源に配慮している点

- ・共用部アロマの設置、テナント従業員へ開放する屋上テラス空間の整備、全館無料 Wi-Fi の設置等、オフィス利用者の利便性・快適性に配慮している点

#### ②S-GATE 秋葉原

- ・Low-e 複層ガラスの導入による日射熱負荷の軽減、サッシュ下部の自然換気口および全熱交換器による外気導入等、建物における空調エネルギーの削減に配慮している点
- ・自動水栓、節水型トイレの設置、全館 LED 照明の採用、電気自動車充電設備の設置等、省エネ・省資源に配慮している点
- ・テナント専用部への予備電力を有する点、非常用発電機の他に 2 回線受電方式を採用する等、高い防災性を有している点

### 3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人のスポンサーであるサンケイビルグループでは、不動産の開発から運営管理、解体までの様々な場面での環境負荷低減を意識し、自然との調和を図り、地球環境の保全に努めています。オフィスビルにおいては、省エネ・長寿命の LED 照明の設置や、太陽光発電システム等の自然エネルギーの有効活用、快適性向上と建物熱負荷の低減等、環境に配慮した取り組みを実践しています。本投資法人もサンケイビルグループと同様に環境に配慮した運用を行う意向です。

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>

S-GATE日本橋本町（共有持分51%）



所在地 : 東京都中央区日本橋本町一丁目 9 番 1 号  
延床面積 : 8,174.43㎡  
建築時期 : 2018年10月31日  
階数 : 地上11階

S-GATE秋葉原



所在地 : 東京都千代田区東神田二丁目 4 番 6 号  
延床面積 : 2,012.44㎡  
建築時期 : 2017年 9 月 29 日  
階数 : 地上 8 階

東京サンケイビル



DBJ Green Building  
2018 

所在地 : 東京都千代田区大手町一丁目 7 番 2 号  
延床面積 : 82,494.98㎡  
建築時期 : 2000年 9 月 28 日  
階数 : 地上31階地下 4 階  
本投資法人 : 所有権(共有持分 2%)  
所有形態

ブリーゼタワー



DBJ Green Building  
2018 

所在地 : 大阪府大阪市北区梅田二丁目 4 番 9 号  
延床面積 : 82,718.17㎡  
建築時期 : 2008年 7 月 1 日  
階数 : 地上37階地下 3 階  
本投資法人 : オフィス部分の建物区分所有権等の  
所有形態 : 準共有持分45%