Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2024 年 11 月 7 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 6 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　鍵山　卓史
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い ち ご 投 資 顧 問 株 式 会 社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　副社長執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-4485-5231）

ポートフォリオ稼働率速報値（2024 年 10 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2024 年 10 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2024 年 9 月末時点（確定値：A）	2024 年 10 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**96.0%**	**95.7%**	**-0.3%**
用途別	オフィス	95.9%	95.5%	-0.4%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	93.7%	93.8%	+0.1%
	その他首都圏	97.6%	97.9%	+0.3%
	4 大都市	96.8%	95.0%	-1.8%
	その他主要都市	99.3%	99.3%	–
物件数		93	92	-1
テナント数		1,069	1,070	+1
賃貸可能面積		279,549.67m^2	約 278,200m^2	
賃貸面積		268,247.70m^2	約 266,100m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご錦ファーストビル、いちご西本町ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」、地域別では「4 大都市」の稼働率が低下いたしましたが、いちご渋谷神山町ビル、いちご相模原ビル等で新規成約があったため、「その他首都圏」、「都心 6 区」の稼働率が向上いたしました。解約が発生した区画については、早期成約に向けリーシング活動に注力しております。

なお、2024 年 10 月 31 日付のいちご九段二丁目ビルの譲渡により、物件数および賃貸可能面積は減少しております。

※ 譲渡の詳細につきましては、2024 年 4 月 26 日付発表の「資産の譲渡のお知らせ（いちご大船ビル、いちご九段二丁目ビル）」をご参照ください。

www.ichigo-office.co.jp/ir/news/news_file/file/IchigoOffice_20240426_Asset_Sale_JPN.pdf

3. サステナブル社会に向けた ESG の取り組み

本投資法人は、2024 年 GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される「GRESB レーティング」で「3 Star」を取得いたしました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」および保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 8 年連続で獲得いたしました。

いちごオフィスは、今後も環境への配慮と合わせて、資産価値の向上に取り組み、消費エネルギーの削減を通じた「脱炭素社会」の実現と投資主価値向上を目指してまいります。

以　上