

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高野 剛  
問合せ先 常務取締役 人総・IR本部長 川上 博  
(TEL：03-3518-0480)

## GRESBリアルエステイト評価

### アジア・住居セクター

#### 首位の「セクターリーダー」選出に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年度のGRESBリアルエステイト評価において、アジア・住居セクターにおいて首位の評価を得たことを示す「セクターリーダー」に、2018年度に続き二度目の選出をされました。

GRESBリアルエステイト評価は、不動産事業者のサステナビリティ対応状況を環境・社会・ガバナンスの各項目において評価するもので、本投資法人は7年連続で参加しています。直近5年間は「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された事業者に付与される「Green Star」を取得しており、総合スコアのグローバル順位を基に相対的評価を示すGRESBレーティングにおいて、5段階評価で中位の3スターを取得しています。

また、ESGに関する開示状況に対する評価（「GRESB開示評価」）において、本投資法人は最高ランクの「A」評価を獲得することができました。



今回、本投資法人は、アジア・住居セクターの中で、特に「パフォーマンス・コンポーネント」において相対的に高い評価を受けました。これは、テナント専用部も含めエネルギー消費量等のデータ把握率を高める工夫をするとともに、テナントとのエンゲージメントに力を入れてきたことが評価されたものと考えております。



本投資法人及び資産運用会社である AD インベストメント・マネジメント株式会社は、中長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

以上

\*本評価に関する内容等は以下ウェブサイトをご参照ください

<https://gresb.com/>

#### **アドバンス・レジデンス投資法人とは**

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>