



2025年10月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 中山 達也  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
名鉄・ザイマックスアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 武田 直  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

優先出資証券の第2回減資消却に関するお知らせ  
(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が保有する特定目的会社枚方商業施設開発(以下「本特定目的会社」といいます。)の優先出資証券(以下「本優先出資証券」といいます。)について、優先資本金の額の減少及び優先出資の一部有償消却(以下「本減資消却」といいます。)を決定した旨の通知を、本特定目的会社より本日受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、本減資消却は2025年1月24日付「優先出資証券の減資消却に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」に記載した優先資本金の額の減少及び優先出資の一部有償消却に続き2回目の減資消却となります。

記

1. 本減資消却の概要

本特定目的会社において、2025年8月付で消費税の還付が行われ余剰資金が生じたため、本特定目的会社の優先資本金の額を減少させることになりました。その結果、本投資法人が保有する本特定目的会社の優先出資証券(注)353口(金17,650,000円)のうち、216口について、優先出資1口につき5万円(合計:金10,800,000円)をもって有償消却されることになりました。本減資消却の効力発生日は2025年11月28日を予定しています。

(注)本優先出資証券の詳細につきましては、2023年8月7日付「国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」、2024年5月30日付「(変更)国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」、2024年7月16日付「国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 第2回優先出資証券)」及び2025年1月24日付「優先出資証券の減資消却に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」に記載の通りです。

2. 今後の見通し

本減資消却による2026年2月期(2025年9月1日~2026年2月28日)及び2026年8月期(2026年3月1日~2026年8月31日)の運用状況に与える影響は軽微であり、2025年10月17日付で公表した2026年2月期(第16期)及び2026年8月期(第17期)の運用状況の予想及び分配金予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス: <https://xymaxreit.co.jp/>



# ザイマックス・リート投資法人

参考資料 優先出資証券の裏付け不動産となる物件の写真・位置図

