Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2020 年 9 月 4 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い　ち　ご　投　資　顧　問　株　式　会　社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　平岡　早苗
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 8 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2020 年 8 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2020 年 7 月末時点（確定値：A）	2020 年 8 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.9%**	**97.9%**	**-1.0%**
用途別	オフィス	99.1%	98.0%	-1.1%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心 6 区	99.0%	98.3%	-0.7%
	その他首都圏	98.7%	98.4%	-0.3%
	4 大都市	99.5%	95.6%	-3.9%
	その他主要都市	98.4%	98.6%	+0.2%
物件数		85	85	–
テナント数		930	926	-4
賃貸可能面積		259,754.33m^2	約 259,700m^2	
賃貸面積		257,012.69m^2	約 254,200m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご新川ビル、いちご永代ビル、いちご丸の内ビル、いちご錦ファーストビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「4大都市」の稼働率が低下いたしました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。一方で、いちご富山駅西ビルにおいて、新規成約があったため、地域別「その他主要都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、新型コロナウィルス感染症の拡大の影響により滞っていたリーシング活動について、本年6月以降、通常の営業活動を再開しております。館内増床や拡張移転といった高い賃貸需要の継続に加え、多様化する新しいオフィスニーズへの対応として、いちご八丁堀ビル（東京都中央区）およびいちご大宮ビル（埼玉県さいたま市）では、BCP（※）やソーシャルディスタンスの観点から、サテライトオフォスの開設等、オフィスの分散化による新規成約を獲得しております。

本投資法人では、引き続きオフィスニーズの変化を的確に把握し、今後もテナント満足度の向上に努め、高稼働の維持を図ってまいります。

（※）Business Continuity Plan の略、事業継続計画

■ いちご八丁堀ビル

■ いちご大宮ビル

以　上