


2018年8月23日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

 **JIRE** ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 中島 洋  
 (コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長  
 吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年8月23日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

2018年8月30日に償還予定の第9回投資法人債の償還資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2018年8月29日  
 (2) 借入金額 10,000百万円  
 (3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社みずほ銀行	7,000百万円	2019年8月29日
三井住友信託銀行株式会社	3,000百万円	

- (4) 利率 基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR) + 0.04% (注1)  
 (5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各29日 (注2)  
 (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBOR となります。(2018年8月23日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBOR は0.05545%です。)

・全銀協の日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後(注3)	増減
短期借入金	12,500	22,500	+10,000
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	318,000	318,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>352,500</b>	<b>362,500</b>	<b>+10,000</b>
投資法人債	32,993	22,993	-10,000
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>22,993</b>	<b>-10,000</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>385,493</b>	<b>385,493</b>	<b>±0</b>

(注3) 2018年8月30日に予定する第9回投資法人債償還後の残高

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2018年6月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。