

2025年4月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 K J R マネジメント

代表者名 代表取締役社長 荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部 エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝

TEL: 03-5293-7091

資金の借入（借換）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（借換）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

本投資法人は、本日、返済期限の分散を企図し、2025年4月18日に返済期限を迎える既存借入金の借換を決定いたしました。

(i) 新規借入の内容

| 借入期間 | 借入額 (百万円) | 金利 | 利率 | 借入金融機関 | 契約締結日 | 借入実行 予定日 | 返済期日 | 担保・ 返済方法 |
|------|--------------|----|-------------------|-----------------|---------------|----------------|----------------|-------------------|
| 3.0年 | 1,500 | 固定 | 未定 ^(注) | 株式会社 三菱UFJ銀行 | 2025年 4月9日 | 2025年 4月18日 | 2028年 3月31日 | 無担保・無保証 期日一括返済 |

(注) 2025年4月9日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、利率は決定次第お知らせいたします。

(ii) 返済の対象となる既存借入

| 借入期間 | 借入額 (百万円) | 金利 | 利率 | 借入金融機関 | 契約締結日 | 借入実行日 | 返済期日 | 担保・ 返済方法 |
|------|--------------|----|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-------------------|
| 1.5年 | 1,500 | 変動 | 基準金利* +0.170% (*全銀協1か月日本円 TIBOR) | 株式会社 三菱UFJ銀行 | 2023年 10月11日 | 2023年 10月18日 | 2025年 4月18日 | 無担保・無保証 期日一括返済 |

(iii) 本借換実行（2025年4月18日）後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|--------------|---------|---------|-----|
| 短期借入金 | 5,100 | 5,100 | 0 |
| （うちソーシャルローン） | (500) | (500) | (0) |
| 長期借入金 | 261,983 | 261,983 | 0 |
| （うちグリーンローン） | (2,000) | (2,000) | (0) |
| （うちソーシャルローン） | (1,000) | (1,000) | (0) |
| 借入金合計 | 267,083 | 267,083 | 0 |
| 投資法人債 | 15,200 | 15,200 | 0 |
| （うちソーシャルボンド） | (7,500) | (7,500) | (0) |
| 有利子負債合計 | 282,283 | 282,283 | 0 |

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

2. 今後の見通し

本借換による本投資法人の2025年7月期（第36期：2025年2月1日～2025年7月31日）及び2026年1月期（第37期：2025年8月1日～2026年1月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本借換にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第34期有価証券報告書（2024年10月24日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以 上