

2023年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役経営企画本部長
蕪木 貴裕
(TEL：03-5159-6338)

サステナビリティエクイティ・フレームワーク及び

グリーンエクイティ・フレームワークの策定等に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、「サステナビリティエクイティ・フレームワーク」及び「グリーンエクイティ・フレームワーク」（以下、2つのフレームワークを合わせて「本エクイティ・フレームワーク」といいます。）を策定し、さらに本日、本エクイティ・フレームワークに関して、株式会社格付投資情報センター（以下「R&I」といいます。）よりセカンドオピニオンを取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本エクイティ・フレームワークの策定の目的、及びR&Iのセカンドオピニオンの概要

本投資法人は、将来的なサステナビリティエクイティ・オフリング及びグリーンエクイティ・オフリングの実施を見据え、今次、本エクイティ・フレームワークを新たに策定いたしました。

また、本投資法人は、R&Iより、本エクイティ・フレームワークが、ソーシャルボンド原則やグリーンボンド原則等の各種原則又はガイドラインの趣旨に準じるものであるという内容のセカンドオピニオンを取得いたしました。

2. 本エクイティ・フレームワークの概要

本エクイティ・フレームワークでは、調達資金の用途や適格クライテリアの選定基準等に関し、原則として、借入れによる資金調達の際に参照する「サステナビリティファイナンス・フレームワーク」又は「グリーンファイナンス・フレームワーク」を準用します。

但し、レポートニングについては、J-REIT初の取組みとして、以下の方法に従い算出した「サステナビリティエクイティ（グリーンエクイティ）」及び「サステナビリティエクイティ割合（グリーンエクイティ割合）」を決算期毎に継続開示することとし、投資家への情報開示の充実化を図ります。

(1) サステナビリティエクイティ（グリーンエクイティ）

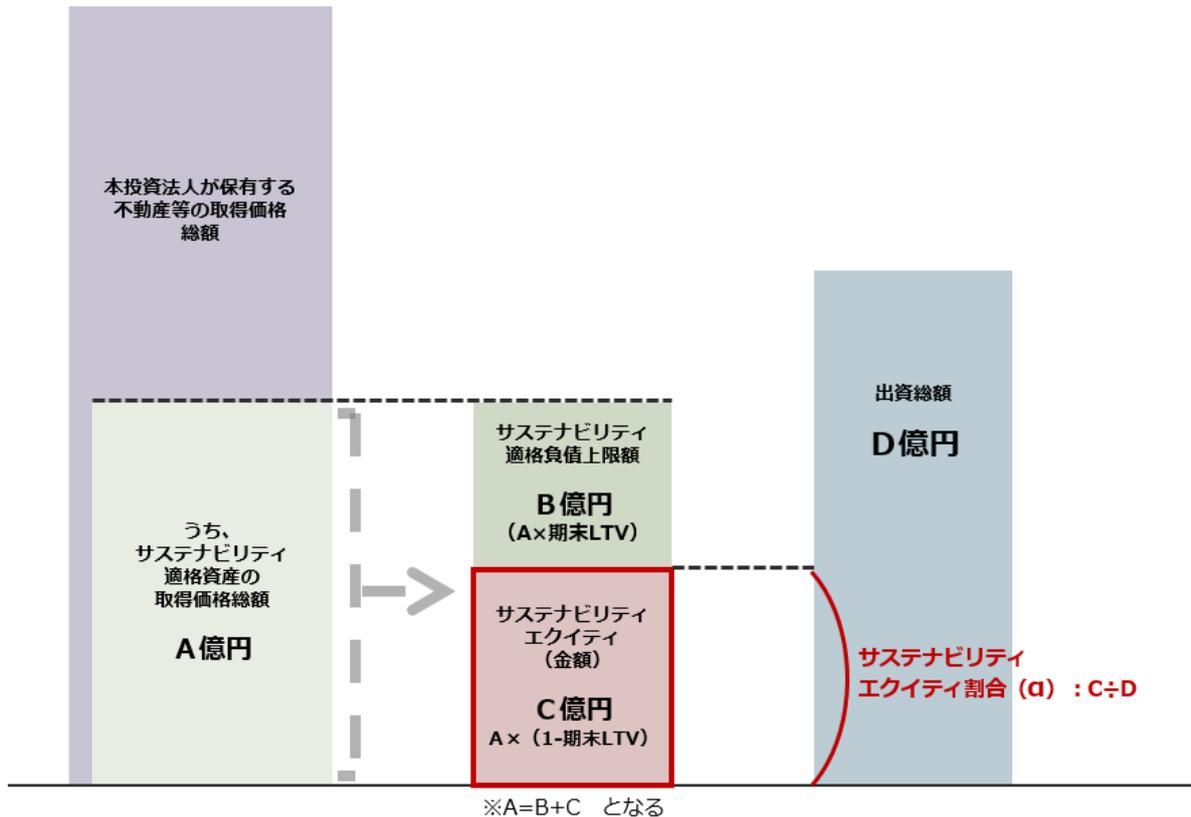
「サステナビリティファイナンス・フレームワーク」におけるサステナビリティ適格資産の取得価格総額（A）から、サステナビリティ適格負債上限額（B）を控除した金額をサステナビリティエクイティ（C）と見做します（グリーンエクイティも同様）。

(2) サステナビリティエクイティ割合 (グリーンエクイティ割合)

(1) で算出されたサステナビリティエクイティ (C) が、本投資法人の貸借対照表における出資総額 (D) に占める割合を、サステナビリティエクイティ割合 (α) とします (グリーンエクイティ割合も同様)。

<ご参考>

上記 (1)、(2) 算出のイメージ ※グリーンエクイティ (割合) も同様



(注) 上図は、本エクイティ・フレームワークにおける各種数値の算出方法を分かりやすく伝える目的で資産運用会社が作成した概念図であり、実際の金額や割合とは一致しません。また、記載の内容の正確性やその実現を保証するものではありません。

その他、本件セカンドオピニオン及び本投資法人が策定済みの各種フレームワークの詳細については、以下ウェブサイトをご参照ください。

◆R&I ウェブサイト :

<https://www.r-i.co.jp/rating/esg/index.html>

◆本投資法人ウェブサイト「サステナビリティファイナンス」 :

<https://www.hoshinoresorts-reit.com/ja/sustainability/finance.html>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hoshinoresorts-reit.com/>