

2025年5月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
**G L P 投 資 法 人**  
 代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬  
 (コード番号: 3281)  
 資産運用会社名  
**G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社**  
 代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬  
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二  
 (TEL 03-6897-8810)

### 資金の借入れに関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 本借入れの内容

##### (1) 本借入れにより返済する既存投資法人債の内容（注）

銘柄	残高	利率（年率）	発行年月日	償還期限	摘要
GLP 投資法人 第 6 回無担保投資法人債	1,500 百万円	0.889%	2015年 6月30日	2025年 6月30日	無担保 無保証

(注) 上記既存投資法人債の詳細については、2015年6月23日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

##### (2) 本借入れの内容

借入先	借入金額	利率（注）	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
株式会社京葉銀行	1,500 百万円	1.06% (固定金利)	2025年 6月30日	左記借入先との間で 2025年6月6日付で締 結する個別貸付契約 に基づく借入れ	2033年 6月30日	期限一括 返済	無担保 無保証

(注) 利払日は、2025年9月末日以降、3月、6月、9月、12月の各末日及び満期日です（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします）。

#### 2. 本借入れの理由

「1. 本借入れの内容」に記載の本借入れにより 1,500 百万円を調達し、2025年6月30日に償還期日を迎える既存投資法人債（1,500 百万円）の償還資金に充当するため。

#### 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額  
 合計 1,500 百万円

- ② 調達する資金の具体的な用途  
2025年6月30日に返済期日が到来する既存投資法人債（1,500百万円）の償還資金に充当する予定
- ③ 支出予定時期  
2025年6月30日

#### 4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (注)	52,920	52,920	—
長期借入金 (注)	288,540	290,040	+1,500
借入金合計	341,460	342,960	+1,500
投資法人債	55,100	53,600	▲1,500
借入金及び投資法人債の合計	396,560	396,560	—

(注) 短期借入金とは、「本件実行前」については本件の実行前を基準とし、「本件実行後」については本件実行後を基準として返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは、「本件実行前」については本件の実行前を基準とし、「本件実行後」については本件の実行後を基準として返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

#### 5. 今後の見通し

本件は業績予想に既に織り込み済みであり、2025年8月期（2025年3月1日～2025年8月31日）及び2026年2月期（2025年9月1日～2026年2月28日）の運用状況の予想から変更はございません。

なお、2025年8月期及び2026年2月期の運用状況の予想については、2025年4月14日付「2025年2月期決算短信 (REIT)」及び2025年4月30日付「2025年8月期の運用状況及び分配金の予想の修正について」をご参照ください。

#### 6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>