

2021年6月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目18番1号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉田俊夫
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名
 双日リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫
 問合せ先 財務企画本部
 業務企画部長 石井崇弘
 (TEL: 03-5501-0080)

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する1物件(FORECAST 亀戸)について、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」といいます。)よりDBJ Green Building 認証を本日付で取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度(以下「本制度」といいます。)は、環境・社会への配慮がなされた不動産(Green Building)を支援するため、2011年4月にDBJが創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産をDBJが評価・認証するものです。なお、DBJからの発表及び本制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ ウェブサイト: <http://igb.jp/>

2. 認証取得物件及び評価ランク

	名 称	FORECAST 亀戸
	所 在 地	東京都江東区亀戸二丁目27番7号
	敷 地 面 積	665.53 m ²
	延 床 面 積	4,096.62 m ²
	竣 工	2010年9月
	構 造	鉄骨造陸屋根地下1階付8階建
	評価	
 DBJ Green Building 2021		
非常に優れた「環境・社会への配慮」が なされた建物		

3. 認証にあたり評価を受けた点

- ・ 全熱交換器の設置、共用部照明の LED 化、複層ガラスの採用、照度センサーの設置など、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ・ 無柱空間で十分な天井高を確保すると共に、パウダーコーナーの設置や階段利用の促進を行うなど、利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している点
- ・ 省エネポスターの掲示やテナントとの定期的なコミュニケーションの実施、省エネ目標の設定など、運営面でも積極的な取組を行っている点

4. 本投資法人の今後の取り組み

本投資法人は、今後も保有物件に対し環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>