

2025年3月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号：3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
 問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二  
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社福岡銀行	400	基準金利 +0.14% (注)	2025年 3月14日	2032年 3月15日	期限一括返済、 無担保・無保証
三井住友海上火災保険 株式会社	600	基準金利 +0.09% (注)	2025年 3月14日	2029年 9月14日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	1,000	-	-	-	-

(注) 基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する3か月物の全銀協日本円TIBORです。ただし、利息計算期間が3か月に満たない場合も基準金利は3か月物の全銀協日本円TIBORを用いて算出します。利払日は、2025年4月末日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な用途

下記「Ⅱ. 本返済一覧」に記載の借入金の返済の一部に充当します。

(3) 支出予定時期

2025 年 3 月 14 日

Ⅱ. 本返済一覧

借入先	借入金額 (百万円)	借入日	返済期日
株式会社福岡銀行	400	2018 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 14 日
三井住友海上火災保険 株式会社	600	2018 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 14 日

Ⅲ. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	500	500	0
長期借入金 (注)	217,750	217,750	0
借入金合計	218,250	218,250	0
投資法人債	7,000	7,000	0
借入金及び投資法人債の合計	225,250	225,250	0

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

Ⅳ. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2025 年 1 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第 1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>