

各位

不動産投資信託証券発行者名
大江戸温泉リート投資法人
代表者名 執行役員 今西 文則
(コード番号:3472)

資産運用会社名
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 今西 文則
問合せ先 財務部長 本多 智裕
(TEL. 03-6262-5200)

運用資産の貸借及びスポンサーサポート契約の承継に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、下記のとおり資産の貸借及びスポンサーサポート契約の承継に関して決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 貸借及びスポンサーサポート契約の承継に至る経緯

本投資法人は、本資産運用会社、大江戸温泉物語株式会社及び大江戸温泉物語グループ株式会社との間で2017年11月1日付のスポンサーサポート契約（以下「本スポンサーサポート契約」といいます。）を締結し、かつ、本投資法人が所有する下記2.に記載の各保有物件について、それぞれ本投資法人を賃貸人、大江戸温泉物語グループ株式会社をMLPM会社とする停止条件付定期建物等賃貸借契約書兼建物等管理業務委託契約（以下「本MLPM契約」といいます。）を締結していたところ、本日付で公表の「資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ」に記載のとおり、大江戸温泉物語グループ株式会社は、2018年9月1日付で効力が発生する吸収合併（以下「本吸収合併」といいます。）により、当該スポンサーサポート契約上のスポンサーとしての地位及び本MLPM契約上のMLPM会社としての地位並びにこれに基づき発生した一切の権利義務を、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社に承継させることとなりました。

本吸収合併を受けて、本資産運用会社は、本投資法人、大江戸温泉物語株式会社及び大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社との間で、本吸収合併の効力発生を条件として、本スポンサーサポート契約における大江戸温泉物語グループ株式会社の地位及び一切の権利義務を大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社が承継することを確認する旨の覚書を締結することを決定しました。

また、本吸収合併を受けて、本資産運用会社は、本吸収合併の効力発生を条件として、本MLPM契約における大江戸温泉物語グループ株式会社の地位及び一切の権利義務を大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社が承継することを、あらかじめ承諾することを決定しました。なお、かかる承諾は、本吸収合併の効力発生を条件とします。大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社は、本投資法人及び本資産運用会社が提出した2018年2月27日付不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書に記載された、テナントの選定基準に適合しています。

2. 貸借の承継の内容

本吸収合併の効力発生後においては、大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社が、本投資法人の保有する以下の各物件に係る MLPM 会社となります。なお、かかる貸借の承継に伴う本 MLPM 契約の契約条件に変更はありません。

物件番号	物件名称
S-2	大江戸温泉物語 伊勢志摩
S-3	伊東ホテルニュー岡部
S-4	大江戸温泉物語 あたみ
S-5	大江戸温泉物語 土肥マリンホテル
S-6	大江戸温泉物語 あわら
S-7	大江戸温泉物語 かもしか荘
S-8	大江戸温泉物語 伊香保
S-9	大江戸温泉物語 君津の森
S-10	大江戸温泉物語 長崎ホテル清風
S-11	大江戸温泉物語 幸雲閣
S-12	鬼怒川観光ホテル
S-13	大江戸温泉物語 きのさき
S-14	大江戸温泉物語 東山グランドホテル

3. スポンサーサポート契約の承継の内容

本スポンサーサポート契約に規定するスポンサーの業務は以下のとおりであり、本吸収合併の効力発生後においては、大江戸温泉物語株式会社及び大江戸温泉物語ホテルズ&リゾート株式会社がそれぞれスポンサーとして下記業務を提供します。

- (1) 大江戸温泉物語グループ保有物件情報の優先的提供及び優先交渉権の付与
- (2) 第三者保有物件情報の提供
- (3) ウェアハウジング機能の提供
- (4) 賃貸借契約の締結協議
- (5) 投資戦略及び物件取得に関する協力
- (6) 本資産運用会社に対する人材確保支援
- (7) 投資主優待制度の提供
- (8) 投資口の取得及び保有
- (9) 商標の使用許諾
- (10) その他の支援

4. 今後の見通し

- (1) 当期以降の運用状況に与える影響の見込み
当期以降の運用状況に与える影響はない見込みです。
- (2) 今後の方針等
今後、本件に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://oom-reit.com/>