

2019年12月20日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（2018年12月26日付けにて実行の短期借入金13億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 2019年12月26日
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
三井住友信託銀行株式会社	1,300百万円	2020年12月28日

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (5) 利払期日 元本弁済日までの期間における毎月の各26日（注2）
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2019年12月20日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.06909%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	14,000	14,000	±0
長期借入金（変動金利）	23,000	23,000	±0
長期借入金（固定金利）	317,000	317,000	±0
借入金合計	354,000	354,000	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	386,993	386,993	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2019年6月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上