

2023年10月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
代表者名 執行役員 浅井 裕史
(コード番号: 3471)

資産運用会社名
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰
TEL. 03-6327-5160

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)及び借入金の返済(以下「本返済」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 (注) | 借入実行日 | 返済期日 | 借入・返済方法、 担保・保証等 |
|--------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 株式会社 福岡銀行 | 2,000 | 基準金利 +0.05% | 2023年 10月23日 | 2023年 11月24日 | 期限一括返済、 無担保・無保証 |

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。

全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当するため。

3. 調達する資金の額、具体的な使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

2,000百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

下記「II. 本返済一覧」に記載の借入金の返済に充当します。

(3) 支出予定時期

2023年10月23日

II. 本返済一覧

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 借入日 | 返済期日 |
|--------------|---------------|------------|-------------|
| 株式会社 福岡銀行 | 2,000 | 2023年9月21日 | 2023年10月23日 |

III. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 実行前 | 実行後 | 増減 |
|---------------|---------|---------|----|
| 短期借入金 (注) | 6,500 | 6,500 | 0 |
| 長期借入金 (注) | 125,700 | 125,700 | 0 |
| 借入金合計 | 132,200 | 132,200 | 0 |
| 投資法人債 | 5,000 | 5,000 | 0 |
| 借入金及び投資法人債の合計 | 137,200 | 137,200 | 0 |

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2023年7月31日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>