

2021年2月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

テナント承継に関するお知らせ (心齋橋 OPA 本館)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「心齋橋 OPA 本館」(以下「本物件」といいます。)において、本投資法人と現テナントの株式会社 OPA との賃貸借契約に定める賃借人の地位及びこれに付随する権利・義務が、株式会社 OPA からイオンモール株式会社(注)に承継されることとなりましたので、お知らせいたします。

(注) イオンモール株式会社は株式会社 OPA の完全親会社です。

記

1. 物件の概要

- (1) 物件名 : 心齋橋 OPA 本館
- (2) 賃貸契約面積 : 27,025.42 m²
(本物件の賃貸可能面積に占める割合 100%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 1.8% (注))
- (3) 現テナント名 : 株式会社 OPA
- (4) 新テナント名 : イオンモール株式会社
- (5) 建物賃貸借契約の承継日 : 2021年3月1日

(注) 2020年12月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,537,874.70 m²に占める割合です。

2. 運用状況の見通し

テナント変更を除き、賃貸借契約の取引条件等に変更は生じないため、本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>