

2022年6月9日

各位

〈不動産投資信託証券発行者名〉  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 柳澤 裕  
 (コード番号 8952)

〈資産運用会社名〉  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎  
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2012年6月15日付け実行の長期借入金25億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2022年6月15日  
 (2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社新生銀行	2,500百万円	2023年6月15日

- (3) 利率 基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注1）  
 (4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越契約書に基づく借入  
 無担保・無保証  
 (5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における毎月の各15日  
 （注2）  
 (6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、初回利払期日については借入日の2営業日前、以降の利払期日については直前の利払期日の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。（2022年6月9日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.08182%です。）

・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。

(注2) ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

- (1) 借入日 2012年6月15日  
(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社新生銀行	2,500百万円	2022年6月15日

- (3) 開示日 2012年6月8日及び2012年6月13日（金利決定）

3. 本件借入後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	19,200	21,700	+2,500
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	341,700	339,200	-2,500
<b>借入金合計</b>	<b>381,900</b>	<b>381,900</b>	<b>±0</b>
投資法人債	42,993	42,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>42,993</b>	<b>42,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>424,893</b>	<b>424,893</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上