



2021年3月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2021年6月30日及び2021年10月29日付借入れについて

(1) 借入れの内容

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社三菱UFJ銀行	2021年 6月30日	700	未定 ^(注1)	2031年 3月31日	9.8年	期日 一括	無担保 無保証
2		2021年 10月29日	2,000			9.4年		
	合計又は加重平均		2,700			9.5年		

(注1) ・利率については決定した時点で改めてお知らせいたします。

・利払日は、No.1の借入れは2021年7月30日を初回とし、No.2の借入れは2022年1月31日を初回とし、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日。）です。

(2) 借入れの理由

2021年6月25日及び2021年6月30日、2021年10月29日に返済期日が到来する借入金の返済に充当するため。

(3) 契約締結予定日

2021年3月31日

2. 返済予定の借入金

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率 (固定金利)	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社あおぞら銀行	2013年 6月25日	100	1.54150% ^(注2)	2021年 6月25日	8.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社三菱UFJ銀行	2015年 1月30日	600	0.62550% ^(注2)	2021年 6月30日	6.4年		
3		2013年 4月30日	2,000	1.25425% ^(注2)	2021年 10月29日	8.5年		
合計又は加重平均			2,700	1.12517%		8.0年		

(注2) 金利スワップによる金利固定化後の利率を記載しております。

3. その他

本件借入れの返済等に係るリスクにつきましては、2020年10月29日提出の有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

<参考資料>

本件借入れ後の有利子負債の状況 (2021年10月29日時点想定)

(単位：百万円)

	実行前 ^(注3)	実行後 ^(注4)	増減
短期借入金 ^(注5)	500	500	—
長期借入金 ^(注5)	186,288	186,288	—
借入金合計	186,788	186,788	—
投資法人債	34,000	34,000	—
有利子負債合計	220,788	220,788	—

(注3) 2021年3月25日時点の状況を記載しています。

(注4) 2021年10月29日までに以下のとおり有利子負債が変動することを前提としています。

- ・2021年4月14日付で返済期日が到来する借入金1,000百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・2021年4月30日付で返済期日が到来する借入金800百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・2021年6月18日付で返済期日が到来する借入金700百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・本件借入れを除く、2021年6月25日付で返済期日が到来する借入金2,198百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・本件借入れを除く、2021年6月30日付で返済期日が到来する借入金1,000百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・2021年8月31日付で返済期日が到来する借入金1,200百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・2021年9月10日付で返済期日が到来する借入金500百万円については、返済日付で同額の短期借入金による借換えが実行されること。



- ・本件借入れを除く、2021年10月29日付で返済期日が到来する借入金4,100百万円については、返済日付で同額の長期借入金による借換えが実行されること。
- ・上記以外の借入金及び投資法人債の増減が無いこと。

(注5) 短期借入金とは借入日から元本返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは元本返済期日までの期間が一年超のものをいいます。

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>