

2019年4月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートアップロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)

資産運用会社名

スタートアップアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した
免震オイルダンパーの使用物件に関するお知らせ(続報)

スタートアップロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2018年10月29日付にて公表しました「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した免震オイルダンパーの使用物件に関するお知らせ」に関し、本投資法人が本日現在で保有している物件のうち KYB 株式会社(以下「KYB」といいます。)及びカヤバシステムマシナリー株式会社(以下「KSM」といいます。)が製造した製品を使用している物件(以下「本物件」といいます。)について、本物件の施工又は構造設計を担当した会社(以下「施工会社」といいます。)より新たな報告を受けましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 対象物件について

2018年12月19日付で国土交通省が公表した「KYB(株)及びカヤバシステムマシナリー(株)が製造した免震・制振ダンパーを用いた建築物の調査における当面の安全性検証の方法について」に基づき、施工会社が本物件の安全性を検証いたしました。その結果、2018年10月29日付にて公表しました「KYB株式会社及びカヤバシステムマシナリー株式会社が製造した免震オイルダンパーの使用物件に関するお知らせ」にてお知らせしました1物件及びその時点では適合品と報告を受けていた別の1物件について、ともに不適合品が使用されていることが判明しました。

2. 本物件の安全性の確認

施工会社が提出した検証結果資料に基づき第三者機関が当該検証の妥当性を審査した結果、施工会社の検証結果は妥当であり、かつ、本物件が極めて稀に発生する地震動に対して倒壊・崩壊しないことが確認され、第三者機関から施工会社へその旨の評定書が交付されました。

3. 今後の対応

本物件に使用されている KYB 及び KSM 製造の製品については、施工会社より製品の全数について交換等の適合化作業を行う旨の報告を受けています。

今後、本投資法人の運用状況に重大な影響を及ぼす事実が新たに判明した場合には、改めてお知らせいたします。

以上