

2020年2月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
 インヴィンシブル投資法人
 代表者名 執行役員 福田直樹
 (コード番号: 8963)

資産運用会社名
 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 福田直樹
 問合せ先 企画部長 粉生潤
 (TEL 03-5411-2731)

為替オプション契約の締結に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、海外不動産であるウェスティン・グラン
 ドケイマン・セブンマイルビーチ・リゾート&スパ及びサンシャイン・スイーツ・リゾート(以下、総称して
 「本海外不動産」といいます。)に係る収益に関し、本日、以下の為替オプション取引(以下「本為替オプション
 取引」といいます。)の実施を決定し、当該取引を実施しましたので、下記のとおりお知らせいたします。な
 お、2018年11月2日付「為替予約契約の解約及び為替オプション契約の締結に関するお知らせ」及び2019年
 3月4日付「為替オプション契約の締結に関するお知らせ」にてお知らせした為替オプション契約のうち、受
 渡日(権利行使日)が未到来のものは引き続き維持しています。

本為替オプション取引により、2021年12月31日までのより長期の期間にわたり、約30百万円のオプション
 コストの支払いにより為替レートを1米ドル=110.00円で固定し、当該期間における米ドル・日本円間の為
 替レートの変動をヘッジすることができると考えています。

本為替オプション取引においては、従前の為替オプション取引と同様に、2021年1月1日から2021年12月
 31日の期間における、本海外不動産の想定NOIの85%程度の額を本為替オプション取引におけるヘッジの
 対象額としています。

記

1. 本為替オプション取引の内容

4本のプットオプションの買い及びコールオプションの売りからなる本為替オプション取引の内容
 は、以下のとおりです。

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	12,553 千米ドル(注1)
(3) 取引内容	プットオプションの買い
(4) 権利行使価格	1米ドル=110.00円
(5) 約定日	2020年2月21日
(6) 権利行使日	2021年4月8日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	12,553 千米ドル(注1)
(3) 取引内容	コールオプションの売り
(4) 権利行使価格	1米ドル=110.00円
(5) 約定日	2020年2月21日
(6) 権利行使日	2021年4月8日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	8,524 千米ドル(注1)
(3) 取引内容	プットオプションの買い
(4) 権利行使価格	1米ドル=110.00円
(5) 約定日	2020年2月21日
(6) 権利行使日	2021年7月8日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	8,524 千米ドル(注1)
(3) 取引内容	コールオプションの売り
(4) 権利行使価格	1米ドル=110.00円
(5) 約定日	2020年2月21日
(6) 権利行使日	2021年7月8日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	3,236 千米ドル (注1)
(3) 取引内容	プットオプションの買い
(4) 権利行使価格	1 米ドル=110.00 円
(5) 約定日	2020 年 2 月 21 日
(6) 権利行使日	2021 年 10 月 8 日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	3,236 千米ドル (注1)
(3) 取引内容	コールオプションの売り
(4) 権利行使価格	1 米ドル=110.00 円
(5) 約定日	2020 年 2 月 21 日
(6) 権利行使日	2021 年 10 月 8 日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	5,426 千米ドル (注1)
(3) 取引内容	プットオプションの買い
(4) 権利行使価格	1 米ドル=110.00 円
(5) 約定日	2020 年 2 月 21 日
(6) 権利行使日	2022 年 1 月 7 日

(1) 契約先	野村証券株式会社
(2) 契約金額	5,426 千米ドル (注1)
(3) 取引内容	コールオプションの売り
(4) 権利行使価格	1 米ドル=110.00 円
(5) 約定日	2020 年 2 月 21 日
(6) 権利行使日	2022 年 1 月 7 日

(注1) 米ドル建ての実際の収益が想定額に満たなかった際のオーバー・ヘッジを回避するため、契約金額は、権利行使日の直前の月末を含む3ヶ月間における想定NOIの85%程度に相当する金額としています。但し、想定NOIは本日現在における見積もりであるに過ぎないため、実際のNOIが想定NOIに満たず、結果としてオーバー・ヘッジが生ずる可能性もあります。

2. 今後の見通し

本為替オプション取引の実施に伴う本投資法人の運用状況への影響は軽微です。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>