

2020年4月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL: <https://www.jrf-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太
 TEL: 03-5293-7081

自己投資口取得に係る事項の決定に関するお知らせ
(投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5に基づく自己投資口の取得)

日本リートファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づき、以下のとおり自己投資口取得に係る事項について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、取得したすべての投資口については、2020年8月期(第37期)中に消却することを予定しています。

記

1. 自己投資口の取得を行う理由

新型コロナウイルスの影響により本投資法人の投資口価格は短期間で大きく下落をし、1口当たりNAV(Net Asset Value)及び1口当たり純資産を大きく下回る水準で推移をしています。そのような状況下、手元資金の一部を本投資法人の投資口の取得に活用することが、中長期的な視点で投資主価値の向上につながるものと考え、自己投資口の取得を行うものです。

2. 取得に係る事項の内容

(1) 取得し得る投資口の総数	25,000口(上限) (発行済投資口の総口数(自己投資口を除く。)に対する割合0.95%)
(2) 投資口の取得価額の総額	2,000,000,000円(上限)
(3) 取得期間	2020年4月14日～2020年6月5日

上記の取得し得る投資口の総数の上限若しくは投資口の取得価額の総額の上限のいずれかに達した時点、又は上記の取得期間が満了した時点で、本投資法人による自己投資口取得は終了する予定です。なお、投資口の取得価額の総額については、現在及び将来の手元資金の状況、自己投資口取得実行後のLTV水準等に鑑み、その規模を決定しました。

(注) 本投資法人の投資口価格水準や流動性、市場動向等によっては、取得口数及び取得価額の総額が上限に到達せず、又は全く取得が行われない場合があります。

ご注意: 本報道発表文は、本投資法人の自己投資口取得に係る事項の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

3. 自己投資口の取得方法

自己投資口の取得方法については、全て証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付けにより実施する予定です。

なお、自己投資口の取得終了後、2020年8月期（第37期）中に、本投資法人役員会の決議により、取得した全ての自己投資口を消却する予定です。

以上

（ご参考）

2020年4月13日時点の自己投資口の保有状況

発行済投資口の総口数（自己投資口を除く。）	2,618,017口
自己投資口数	0口