

2020年3月17日

各位

不動産投資信託証券発行者
 さくら総合リート投資法人
 代表者名 執行役員 杉原 亨
 (コード番号 3473)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

議決権行使助言会社 ISS 社のレポートに関するお知らせ

さくら総合リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年3月30日開催予定の本投資法人投資主総会（以下「本投資主総会」といいます。）の議案に関して、議決権行使助言会社である Institutional Shareholders Services Inc.（以下「ISS社」といいます。）が、同社レポート（以下「本レポート」といいます。）を発行したとの情報を、本日入手いたしました。

本レポートにおいては、本投資法人とスターアジア不動産投資法人との吸収合併契約（以下「本合併契約」といいます。）の承認に係る議案を含む、本投資主総会に上程予定の本投資法人提案議案の全てに対して「**賛成推奨**」、ギャラクシー・ジェイリート・ピーティワイ・リミテッド（以下「ギャラクシー」といいます。）による投資主提案議案の全てについて「**反対推奨**」していることを確認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本投資主総会の議案と ISS 社の推奨

<本投資法人提案議案>

第1号議案	執行役員1名選任の件	賛成推奨
第2号議案	監督役員2名選任の件	賛成推奨
第3号議案	規約一部変更（執行役員・監督役員の員数上限変更）の件	賛成推奨
第4号議案	資産運用委託契約一部変更の件	賛成推奨
第5号議案	スターアジア不動産投資法人との吸収合併契約の承認の件	賛成推奨
第6号議案	（合併成立を条件とする）資産運用委託契約の解約の件	賛成推奨
第7号議案	規約一部変更（決算期変更）の件	賛成推奨
第8号議案	規約一部変更（本店の所在地変更）の件	賛成推奨

<投資主提案議案>

第9号議案	執行役員杉原亨解任の件	反対推奨
第10号議案	執行役員1名選任の件	反対推奨
第11号議案	監督役員金田繁解任の件	反対推奨
第12号議案	監督役員1名選任の件	反対推奨
第13号議案	スターアジア投資顧問株式会社との資産運用委託契約解約の件	反対推奨
第14号議案	資産運用委託契約締結の件	反対推奨
第15号議案	投資法人規約一部変更の件	反対推奨

なお、各議案の詳細につきましては、2020年3月11日付公表の「合併契約の承認等に関する投資

主総会の招集等に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 本投資法人の対応方針及び今後の見通し

ISS 社は、合併による資産規模及び時価総額の拡大が競争の激しい J-REIT 市場においては好ましいと考えられること、時価総額の増大により投資家層の拡大やインデックスへの組入れ可能性の向上も期待できること、運営の効率化によるコスト削減に加え、資産運用報酬率及び借入コストの低減が見込まれること等を理由に、本合併契約の承認議案について賛成の議決権行使を推奨しており、これを理由として、本投資法人提案議案全てについて賛成の議決権行使を推奨しています。これに対し、ISS 社は、ギャラクシーが提案している本投資法人保有資産すべての売却については、リスクが高く、現在のマーケット環境も踏まえると、ギャラクシーの提案している価格での実現可能性は乏しいとした上で、ISS 社が賛成の議決権行使を推奨する本合併契約の承認議案に反対するものであることを理由として、投資主提案議案全てについて、反対の議決権行使を推奨しています。

本投資法人としては、ISS 社が本投資法人とスターアジア不動産投資法人との合併に賛成の議決権行使を推奨していることは、本合併契約が投資主価値の向上に資するものであることやその根拠として本投資法人が示している点について ISS 社からもご理解が頂けたものと受け止めています。

なお、現時点において、本レポートの発行による本投資法人の業績への影響はありません。今後、適時開示が必要になった場合には、速やかに開示いたします。

以上

本投資法人のホームページアドレス：<http://sakurasogoreit.com>