

2025年9月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
NTT都市開発リート投資法人  
代表者名 執行役員 木村 一浩  
(コード番号 8956)

資産運用会社名  
NTT都市開発投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮  
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
(TEL: 03-6262-9400)

## コミットメントラインの更新に関するお知らせ

本投資法人は、本日、コミットメントラインの更新を行うことについて下記の通り決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1. コミットメントラインの更新の理由

本コミットメントラインの更新は、新規物件の取得及び借入金の返済（投資法人債の償還を含みません。）等において、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的としています。

#### 2. コミットメントラインの概要

（更新に伴う変更箇所を下線で記載しています。）

(1) 契約締結先	NTT・TCリース株式会社（注）
(2) 借入限度額	5,000百万円
(3) 契約締結日	<u>2025年9月25日</u>
(4) 契約期間	<u>2025年10月1日から2026年9月30日</u>
(5) 担保・保証	無担保・無保証

（注）NTT・TCリース株式会社は本投資法人の資産運用会社であるNTT都市開発投資顧問株式会社（以下「UDAM」といいます。）の投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。  
このため、コミットメントライン契約の締結についてはUDAMの「利害関係者取引規程」に従い、外部専門家を含んだコンプライアンス委員会による決議を経ています。

#### 3. その他

本コミットメントラインの更新に係るリスクについては、2025年7月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>