

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ（神戸遠矢浜物流センター）

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「神戸遠矢浜物流センター」に入居しているテナントより、貸室賃貸借契約の解約申入書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動（賃貸借契約の解約）の概要

- (1) テナント名 : 非開示 (注1)
(2) 賃貸契約面積 : 9,402.93 m²
(3) 解約面積 : 9,402.93 m²
(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 0.61% (注2))
(4) 解約予定日 : 2021年2月28日

(注1) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから記載していません。

(注2) 2020年7月31日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,543,079.31 m²に占める解約面積の割合です。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約申入書による解約予定日は第35期（2021年5月期）中であるため、本投資法人の第34期（2020年11月期）の運用状況の予想に対する影響はありません。また、第35期（2021年5月期）の運用状況の予想についても、当該テナント退去の影響は軽微であり、修正はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、当該物件の立地及び施設の特性等を勘案し、早期の後継テナント誘致実現を図ります。

以 上

*ユナイテッド・アーバン投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>