

2024年2月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名
森トラストリート投資法人
代表者名 執行役員

内藤 宏史
(コード番号:8961)

資産運用会社名

森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 内藤 宏史
問合せ先 常務取締役運用戦略部長 相澤 信之
(TEL. 03-6435-7011)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ（神谷町トラストタワー）

森トラストリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する1物件（神谷町トラストタワー）において、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 認証取得物件の評価ランク

| 物件名称 (所在地) | 外観写真 | 評価ランク |
|-----------------------|---|---|
| 神谷町トラストタワー (東京都港区) |  |  <p>DBJ Green Building 2023 </p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p> |

2. 認証にあたり評価を受けた点

- ・CO₂濃度に応じた外気導入制御システムを採用することにより空調負荷に配慮するとともに、Low-E ペアガラスの採用、昼光利用照度制御システムの利用等により、建物の省エネルギー性に配慮している点
- ・非常用発電機の設置の他、受電設備の冗長化（3回線受電）、防災用マンホールトイレの設置等により、建物の防災性に配慮している点
- ・女性用トイレ内へのパウダーコーナーの設置、ユニバーサルデザイン対応のエレベーター及びトイレの設置等により、利用者の快適性および多様性に配慮している点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<http://igb.jp/>

4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ(持続可能性)向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>