Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2023年4月27日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　福永　隆明
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　常務執行役員オフィスリート本部長
加茂　勇次
（電話番号　03-3502-4891）

資金の借入のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由
本借入は、既存借入金の返済（2,000百万円）に充当いたします。
（返済対象となる既存借入金は、後述3.をご参照下さい。）

2. 本借入の内容

借入予定日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2023年5月10日	株式会社日本政策投資銀行	2,000	未定（※）（固定金利）	2029年9月25日（6.3年）	期日一括	無担保無保証

（※）利払期日は、初回の利払期日以後3か月毎の各月25日（初回は2023年7月25日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日になります。なお、借入利率については決定次第公表いたします。

3. 返済の対象となる既存借入金の内容（ご参考）

借入日	借入先	借入金額（百万円）	借入利率	元本返済期日（借入期間）	元本返済方法	担保等
2017年5月10日	株式会社日本政策投資銀行	2,000	0.87163%（固定金利）	2023年5月10日（6.0年）	期日一括	無担保無保証

4. 今後の見通し

本借入の影響は、2022年12月15日付発表の「2022年10月期 決算短信（REIT）」に記載の2023年4月期および2023年10月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況の予想の変更はありません。

5. その他

本借入によるリスクに関して、2023年1月27日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

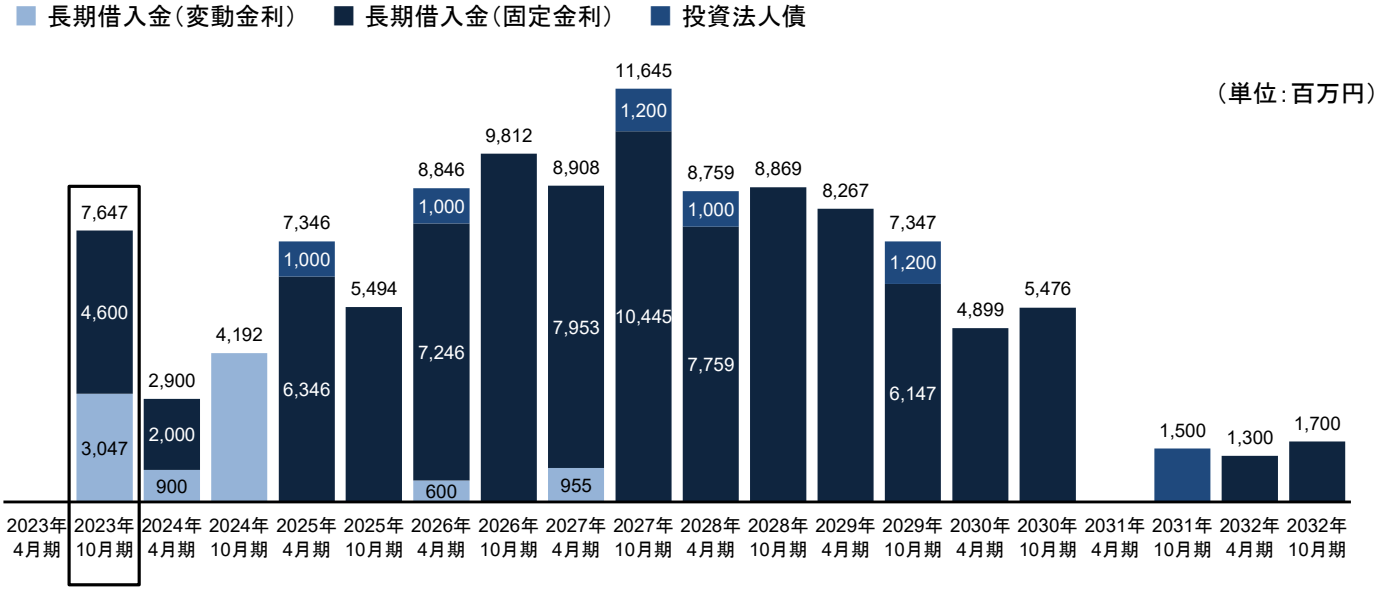
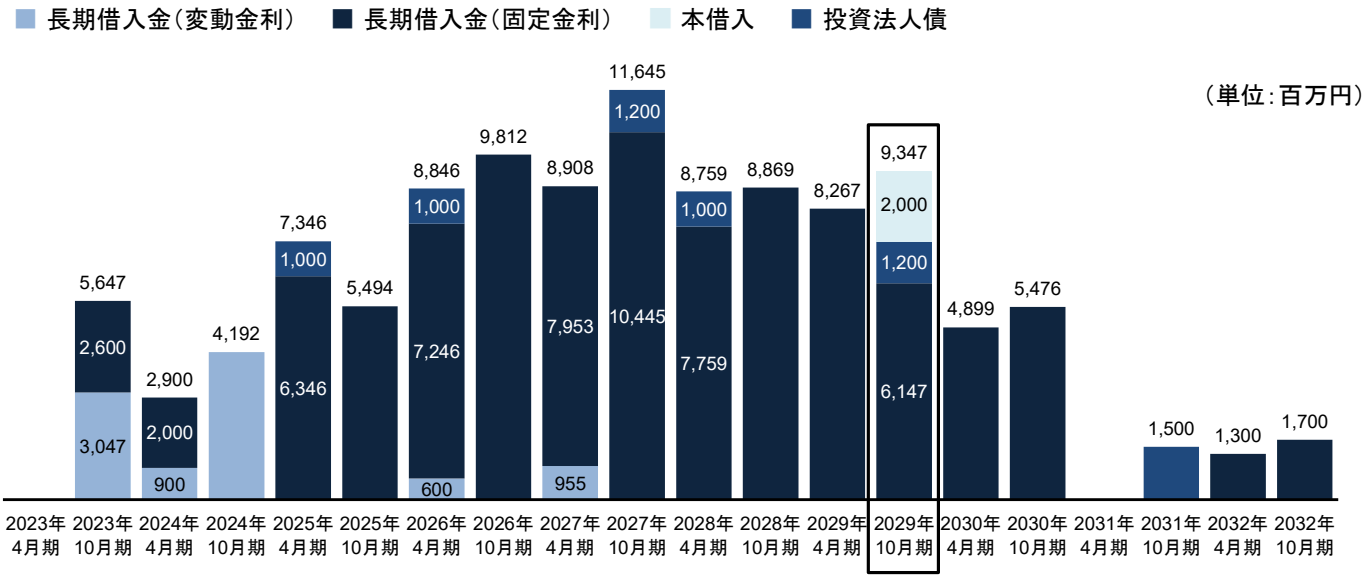
【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況 （単位：百万円）

	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	108,007	108,007	0
借入金合計	**108,007**	**108,007**	**0**
投資法人債	6,900	6,900	0
借入金および投資法人債の合計	**114,907**	**114,907**	**0**

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前



・本借入実施後