Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2021 年 10 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
い ち ご オ フ ィ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員　　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
い　ち　ご　投　資　顧　問　株　式　会　社
代表者名　代表取締役社長執行役員　　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2021 年 9 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2021 年 9 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2021 年 8 月末時点（確定値：A）	2021 年 9 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**97.3%**	**96.7%**	**-0.6%**
用途別	オフィス	97.4%	96.8%	-0.6%
	その他	94.4%	94.4%	–
地域別	都心 6 区	95.8%	95.4%	-0.4%
	その他首都圏	97.7%	96.1%	-1.6%
	4 大都市	98.7%	98.9%	+0.2%
	その他主要都市	99.2%	99.2%	–
物件数		86	86	–
テナント数		937	931	-6
賃貸可能面積		264,640.26m²	約 264,600m²	
賃貸面積		257,413.07m²	約 255,800m²	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m² 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご川崎ビル、いちご本郷ビル、いちご立川ビル、いちご西五反田ビル、ウィン第2五反田ビル等の一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」の稼働率が低下した一方、いちご錦ビルで新規成約があったため、地域別「4大都市」の稼働率が向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、テナント満足度と収益性の向上を目的として、価値向上CAPEX（資本的支出）による心築（しんちく）を継続的に実施しております。このたび、いちご本郷ビル（東京都文京区）において、エレベーターホール、通路、化粧室等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、一部テナント様の解約が発生しておりますが、本リニューアル工事の効果により、ダウンタイム（空室期間）の極小化とテナント入替時の賃料適正化による賃料増額に努めてまいります。

本投資法人では、引き続き、心築によるテナント満足度の向上を通じ、資産価値の向上と物件競争力のさらなる強化に努め、持続的な投資主価値の向上を図ってまいります。

※ 心築とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをいい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

■ いちご本郷ビル

エレベーターホール

化粧室

以　上