

2018年1月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)

代表者名 執行役員 難波 修一

URL: <http://www.jrf-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 辻 徹

問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太

TEL: 03-5293-7081

自己投資口の消却に係る事項の決定に関するお知らせ

(投資信託及び投資法人に関する法律第80条第2項及び第4項に基づく自己投資口の消却)

日本リートファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、投資信託及び投資法人に関する法律第80条第2項及び第4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却に係る事項について、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 消却する投資口の総数 49,181 口 (消却前の発行済投資口の総口数に対する割合 1.84%)
2. 消却予定日 2018年2月9日

(ご参考)

上記の自己投資口の消却後の投資口の状況

| | |
|------------------------|-------------|
| 発行済投資口の総口数 (自己投資口を除く。) | 2,618,017 口 |
| 自己投資口数 | 0 口 |

3. 今後の見通し

2017年10月16日公表の「2017年8月期 決算短信」に記載した2018年2月期（第32期：2017年9月1日～2018年2月28日）及び2018年8月期（第33期：2018年3月1日～2018年8月31日）の運用状況については、2017年11月15日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【G ビル神戸三宮 01】」及び2017年11月21日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【G ビル御堂筋 02】」でお知らせした新規取得等による影響はあるものの、影響は軽微であり、予想に変更はございません。

1 口当たり分配金については、消却する投資口の総数が確定したことに伴う影響を反映し、以下の通り予想の修正を行います。

| | 2018年2月期（第32期） | | 2018年8月期（第33期） | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| | 1口当たり 分配金（円） （利益超過配当は 含まない） | 1口当たり 利益超過配当分配 金（円） | 1口当たり 分配金（円） （利益超過配当は 含まない） | 1口当たり 利益超過配当分配 金（円） |
| 2017年10月16日 発表予想（A） | 4,330 | - | 4,330 | - |
| 今回修正予想（B） | 4,410 | - | 4,430 | - |
| 増減額（B-A） | 80 | - | 100 | - |
| 増減率（B-A）/ A | 1.8% | - | 2.3% | - |

（注1） 2017年10月16日発表予想（A）の期末発行済投資口数は2,667,198口を前提としています。

（注2） 今回修正予想（B）期末発行済投資口数は、本投資法人が取得した投資口の総口数（49,181口）が2018年2月期（第32期）中に全て消却された場合の投資口数2,618,017口を前提としています。

（注3） 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。

（注4） 単位未満の数値は切捨て、割合については小数第2位を四捨五入した数値を記載しています。

以上