

2018年3月13日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **JIRE** ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済及び資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、2018年3月13日、下記のとおり借入金の期限前弁済及び資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 短期借入金の期限前弁済

- | | |
|----------------|------------------------------------|
| ①期限前弁済日 | 2018年3月26日 |
| ②期限前弁済する借入金の内容 | |
| (1) 借入金額 | 5,000百万円 |
| (2) 借入先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| (3) 利率 | 0.0954% (2018年2月26日から2018年3月25日まで) |
| (4) 借入日 | 2017年12月26日 |
| (5) 借入方法 | 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における各月の26日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 2018年12月26日 |

なお、本期限前弁済による清算金は発生いたしません。

2. 資金の借入

- | | |
|----------|--|
| ①借入の理由 | 上記短期借入金50億円の期限前弁済資金に充てるため。 |
| ②借入の内容 | |
| (1) 借入金額 | 5,000百万円 |
| (2) 借入先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| (3) 利率 | 基準金利 (ICE Benchmark Administration (IBA) 3ヶ月ユーロ円 LIBOR) + 0.09% (注1) |

- (4) 借入日 2018年3月26日
- (5) 借入方法 2018年3月13日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証
- (6) 利払期日 元本弁済日までの期間における3月・6月・9月及び12月の各月の26日(注2)
- (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
- (8) 元本弁済日 2024年3月26日(期限前弁済可)

(注1) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2 ロンドン営業日前のロンドン時間午前11時におけるICE Benchmark Administration(IBA)3ヶ月ユーロ円LIBORとなります。(ICE Benchmark Administration(IBA)が2018年3月12日に発表した3ヶ月ユーロ円LIBORは-0.05467%です。)

・本件借入に関する金利につきましては、当投資法人ホームページの財務情報の「借入金・投資法人債」<http://www.j-re.co.jp/ja/cms/finance/debt.html>でご確認いただけます。

(注2) ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。

3. 本件期限前弁済及び借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,500	18,500	-5,000
長期借入金(変動金利)	17,000	22,000	+5,000
長期借入金(固定金利)	307,500	307,500	±0
借入金合計	348,000	348,000	±0
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	380,993	380,993	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(2017年12月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。