

2020年4月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 吉田 幸男  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 T E L . 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

I. 本借入れ

1. 本借入れの内容

①長期借入金

借入先	借入金額	利率(注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 福岡銀行	1,800 百万円	0.4942%	2020年 4月6日	2030年 4月8日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 みずほ銀行	1,200 百万円	0.4942%	2020年 4月6日	2030年 4月8日	期限一括返済、 無担保・無保証
みずほ信託銀行 株式会社	500 百万円	0.4942%	2020年 4月6日	2030年 4月8日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	3,500 百万円	-	-	-	-

(注) 利率は、返済期日まで固定されている利率です。利払い日は、2020年7月末日を初回とし、以降毎年1月及び7月の各末日及び返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日。ただし、当該翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日。)です。

## ②短期借入金

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	1,300百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.035% (注1)	2020年 4月21日	2020年 5月29日	期限一括返済、 無担保・無保証
株式会社 福岡銀行	500百万円	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) +0.035% (注2)	2020年 4月21日	2020年 7月21日	期限一括返済、 無担保・無保証
借入金合計	1,800百万円	-	-	-	-

(注1) 利払日は2020年5月21日及び返済期日です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回は借入実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。但し、利息計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

(注2) 利払日は2020年5月21日を初回とし、以降毎月21日及び返済期日です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日(但し、初回は借入実行日)の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円TIBORです。但し、利息計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

## 2. 本借入れの理由

2020年1月8日付で公表した「資産の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している不動産信託受益権(以下「取得予定資産」といいます。)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。また、2020年3月13日付で公表した本投資法人の第7期決算における分配金支払いに充当するため。

## 3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

5,300百万円

### (2) 調達する資金の具体的な用途

- ①取得予定資産の取得資金及び関連費用の一部に充当します。
- ②第7期決算における分配金支払いに充当します。

### (3) 支出予定時期

- ①2020年4月6日
- ②2020年4月21日

## II. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,500	6,300	1,800
長期借入金 (注)	54,400	57,900	3,500
借入金合計	58,900	64,200	5,300
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	58,900	64,200	5,300

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2020年1月8日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／4 投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>