

2026年6月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人 (コード番号 8954)
代表者名 執行役員 押味 由佳子

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 恩田 郁也
問合せ先 財務企画部長 平沢 孝行
TEL:03-5776-3323

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2026年6月18日付で下記のとおり資金の借入を実施することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入 金額 (百万円)	利率		借入日	返済期日 (注1)	返済方法・ 担保
三井住友信託銀行株式会社	1,000	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.15% (注2)	2026年 6月22日	2027年 6月20日	期日一括 弁済 無担保・ 無保証
株式会社三菱UFJ銀行	1,000	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.15% (注2)	2026年 6月22日	2027年 6月20日	
株式会社日本政策投資銀行	2,000	固定	1.82%	2026年 6月22日	2029年 6月20日	
東京海上日動火災保険株式会社	1,000	固定	1.74%	2026年 6月22日	2029年 6月20日	
株式会社三井住友銀行	3,200	変動	基準金利(全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR) +0.29% (注2)	2026年 6月22日	2036年 6月20日	
株式会社SBI新生銀行 (グリーンローン) (注3)	2,000	変動	基準金利(全銀協 3ヶ月日本円 TIBOR) +0.20% (注2)	2026年 6月22日	2036年 6月20日	
合計	10,200					

(注1) 返済期日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協3ヶ月日本円TIBORもしくは1ヶ月日本円TIBOR)は、直前の利払日の2営業日前に決定します。基準金利については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) にてご確認いただけます。

(注3) 当該借入は、前述の借入先が提供する「グリーンローン」であり、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産(グリーン適格資産)の取得への充当を目

的として実施された借入金の返済資金の一部に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。 <https://www.orixjreit.com/ja/feature/finance/>

2. 資金使途

借入金の返済資金に充当するため

(注) 詳細につきましては、2019年7月23日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2020年7月22日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2021年2月17日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2021年3月17日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、2022年6月10日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」、及び2023年7月26日付で公表した「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2026年6月18日時点)	本件実行後 (2026年6月22日時点)	増減
短期借入金	20,500	22,500	+2,000
長期借入金	317,197	315,197	-2,000
借入金合計	337,697	337,697	—
投資法人債	21,000	21,000	—
有利子負債合計	358,697	358,697	—
LTV(総資産ベース) ^(注)	47.6%	47.6%	—

(注) 「LTV(総資産ベース) (%) = 有利子負債 ÷ 総資産見込額 × 100

「総資産見込額」とは、2026年2月期末時点における総資産額に2026年3月1日以降における有利子負債増減額及び出資金増減額を加減した金額をいいます。また、LTVは小数点第2位を四捨五入して記載しています。よって、LTVの増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入により、第48期(2026年2月期)有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」のうち「(1)②ロ 借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以 上