

2020年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-3262-1494)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入の理由

2012年10月18日に調達した長期借入金1,500百万円及び2013年1月31日に調達した長期借入金1,000百万円の返済期限が2020年9月30日に到来し、その返済資金に充当するため。

2. 借入の内容

長期借入金

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 (%) | 借入日 | 返済期限 | 担保・ 返済方法 |
|------------------|---------------|----------------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 株式会社三菱UFJ銀行 (注1) | 1,000 | 未定 (注2) (固定金利) | 2020年 9月30日 (予定) | 2029年 3月30日 | 無担保 (注3) 期限一括 返済 |
| 株式会社日本政策投資銀行 | 500 | | | | |
| 明治安田生命保険相互会社 | 1,000 | | | | |

(注1) J-REIT向けESG評価ローン。詳細につきましては、2020年3月26日公表の「[資金の借入れ及び「MUFG J-REIT向けESG評価 supported by JCR」評価取得に関するお知らせ](#)」の「4. 本評価制度及びJ-REIT向けESG評価ローンの概要」をご参照ください。

(注2) 利率につきましては、2020年9月28日に決定次第公表する予定です。

(注3) 一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

3. 借入後の本投資法人の有利子負債

本件借入れ後の本投資法人の有利子負債残高は以下のとおりです。

(単位：百万円)

| | 借入前 (A) | 借入後 (B) | 増減 (B-A) |
|---------|---------|---------|----------|
| 短期借入金 | — | — | — |
| 長期借入金 | 75,500 | 75,500 | — |
| 投資法人債 | 19,000 | 19,000 | — |
| 有利子負債合計 | 94,500 | 94,500 | — |

4. その他

本件借入れの返済等に係るリスクについて、2020年6月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>