Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019年7月4日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2019年6月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2019年6月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2019年5月末時点（確定値：A）	2019年6月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.3%**	**99.4%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	99.3%	99.4%	+0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心6区	99.8%	99.8%	–
	その他首都圏	99.5%	99.9%	+0.4%
	4大都市	98.9%	99.0%	+0.1%
	その他主要都市	97.8%	97.8%	–
物件数		85	85	–
テナント数		934	936	+2
賃貸可能面積		266,494.83m^2	約266,400m^2	
賃貸面積		264,628.15m^2	約264,800m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

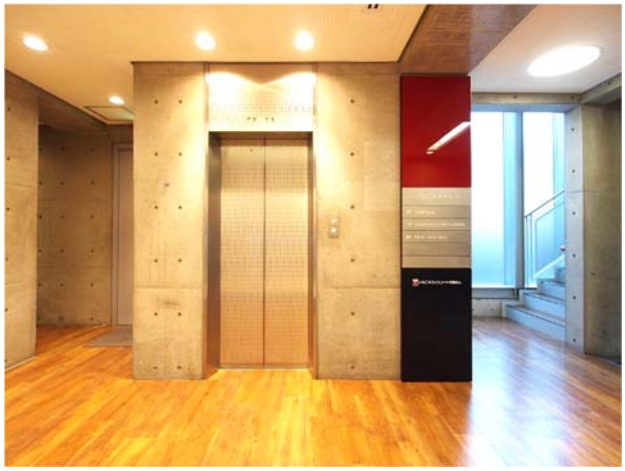
いちご池尻ビルおよびいちご伏見ビルの新規成約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」、「4 大都市」の稼働率が向上し、「全物件」の稼働率も向上いたしました。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした価値向上 CAPEX（資本的支出）を継続的に実施しております。このたび、いちご元麻布ビル（東京都港区）において、1 階エレベーターホールおよびトイレ等共用部のリニューアル工事が完了いたしました。本物件においては、今後、一部テナントの退去が予定されておりますが、本リニューアル工事の効果により、早期の成約確保とテナント入替における賃料増額に努めてまいります。

本投資法人では、今後も価値向上 CAPEX の効果的な実施により、さらなるテナント満足度と収益性の向上を図ってまいります。

■ いちご元麻布ビル



1 階エレベーターホール

化粧室

以　上