

2018年8月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 川本 哲郎
(コード番号: 3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 増田 洋介
問合せ先 リート企画部 部長 定塚 泉美
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年8月10日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち、2018年8月28日付実行予定の以下の借入れにつきまして、利率が決定しましたので、お知らせいたします。

1. 本借入れの内容

(1) タームローン9-A

①	借入先	株式会社福岡銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社あおぞら銀行及び株式会社りそな銀行
②	借入金額	2,160百万円
③	利率	0.74818% ^(注1) （変動金利）
④	借入実行日	2018年8月28日
⑤	借入方法	上記借入先との間で2018年8月24日付個別貸付契約によります。
⑥	元本弁済日	2024年1月31日 ^(注2)
⑦	元本弁済方法	期限一括返済
⑧	利払期日	初回を2018年9月28日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注2)
⑨	担保	無担保・無保証

(2) タームローン9-B

①	借入先	株式会社福岡銀行、株式会社新生銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社りそな銀行
②	借入予定金額 ^(注2)	1,300百万円
③	利率	1.31797%（固定金利）
④	借入実行日	2018年8月28日
⑤	借入方法	上記借入先との間で2018年8月24日付個別貸付契約によります。
⑥	元本弁済日	2025年7月31日 ^(注2)
⑦	元本弁済方法	期限一括返済
⑧	利払期日	初回を2018年9月28日とし、以降毎月末及び元本弁済日 ^(注2)
⑨	担保	無担保・無保証

(注1) 2018年8月28日から2018年9月27日までの適用利率です。なお、適用利率は全銀協1ヶ月日本円TIBOR（基準金利）（初回のみ2ヶ月日本円TIBOR）+0.7%です。各利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

(注2) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には、翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には、前営業日とします。

以上

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。



- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の決定）に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。