

2018年7月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂一丁目12番32号  
 森ヒルズリート投資法人  
 代表者名 執行役員 磯部英之  
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名  
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之  
 問合せ先 企画部長 金澤良介  
 (TEL. 03-6234-3234)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、既存の変動金利借入金の一部について、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約締結の理由

2013年11月25日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の、長期借入金11,400百万円(期間6年)及び2014年5月26日公表の「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の、長期借入金2,022百万円(期間6年)について、支払金利を実質固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

契約相手先	想定元本 (百万円)	金利(注1)		取引 開始日	取引 終了日
		固定 支払金利	変動 受取金利		
株式会社みずほ銀行	11,400	0.09340% (注2)	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR	2018年 7月31日	2019年 11月29日
大和証券株式会社	2,022	0.10000% (注3)	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR	2018年 7月31日	2020年 5月29日

(注1) 利払日は初回を2018年8月末日とし、以降毎月の末日とし、取引終了日を最終とします。

ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、上記1.記載の長期借入金11,400百万円(当該想定元本金額相当)における返済期限までの金利は実質的に0.44340%で固定化されます。

(注3) 金利スワップ契約の締結により、上記1.記載の長期借入金2,022百万円(当該想定元本金額相当)における返済期限までの金利は実質的に0.40000%で固定化されます。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>