

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号  
大和ハウスリート投資法人  
代表者名 執行役員 浅田利春  
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 土田耕一  
問合せ先  
大和ハウスリート本部長兼大和ハウスリート本部ファンド企画部長  
朝比奈孝祐  
TEL. 03-3595-1265

GRESB 評価結果に関するお知らせ  
(最上位の「5 スター」取得  
及び「グローバル・セクターリーダー」「アジア・セクターリーダー」選出)

大和ハウスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年GRESBリアルエステイト評価において、2年連続で最上位の「5 スター」及び6年連続で「Green Star」の評価を取得するとともに、上場・総合型セクターにおいて初めて「グローバル・セクターリーダー」に、総合型セクターにおいても「アジア・セクターリーダー」に選出されましたのでお知らせいたします。また、ESG情報開示の充実度を測るGRESB開示評価においても、5年連続で最上位の「A」の評価を取得しました。

## 記

## 1. GRESB 評価の概要

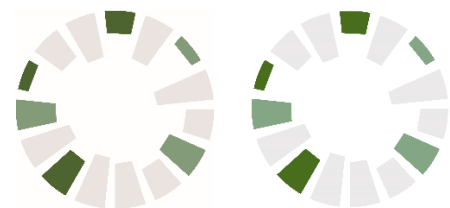
GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。GRESBにおける評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社、REITや不動産私募ファンドごとのサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

## 2. GRESB 評価の結果

2023年GRESBリアルエステイト評価において本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで、2年連続で最上位の「5 スター」を取得し、上場・総合型セクターで世界51者中1位という結果を収めることができました。

また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を6年連続で取得しました。

さらに、本投資法人は上場・総合型セクターにおいて初めて「グローバル・セクターリーダー」に、総合型セクターにおいても「アジア・セクターリーダー」に選出されました。「セクターリーダー」は、各地域・物件用途において、総合スコアが最も高い参加者(及びその点差が1点以内の参加者)に与えられる称号です。



GRESB GRESB  
★★★★★ 2023 REAL ESTATE  
sector leader 2023

加えて、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においては、ESG 情報開示の取り組みが高く評価され、5段階のうち最上位の「A」の評価を5年連続で取得しました。

以 上

\* 本投資法人の「ESG への取り組み」サイトアドレス：<https://www.daiwahouse-reit.co.jp/ja/sustainability/>