Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2022年6月21日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長執行役員　岩井　裕志
問合せ先　執行役員オフィスリート本部長　長嶺　法雄
（電話番号　03-3502-4891）

金利スワップ契約締結のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2022年6月14日付「資金の借入のお知らせ」にて発表いたしました2022年6月20日を借入日とする借入金（以下、「本借入」という。）について、本日、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の内容

本借入にかかる金利スワップ契約

相手先	想定元本（百万円）	契約開始日	契約終了日（契約期間）	支払固定金利	受取変動金利
株式会社みずほ銀行	950	2022年6月20日	2029年5月25日（6.9年）	1.10760%	3か月円TIBOR +0.62%
	950				

※ 金利スワップ契約における想定元本は本借入と同額、契約開始日は本借入日に遡及し、契約終了日は本借入元本返済期日と同日、変動受取金利は借入利率と同利率となります。なお、利払期日は初回を2022年7月25日とし、以後3か月毎の毎月25日（但し、利払期日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日）となります。

※ 受取変動金利となる本借入で適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。

2. 今後の見通し

本件金利スワップ契約の締結は、2022年6月14日付発表の「2022年4月期 決算短信（REIT）」に記載の2022年10月期および2023年4月期の運用状況に織り込み済みであることから、運用状況の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2022年1月27日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上