

各 位

不動産投資信託証券発行者  
KDX 不動産投資法人  
代表者名 執行役員

桃井 洋 聡  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長  
問合せ先  
上場リート本部 戦略企画責任者  
TEL: 03-5157-6010

浅野 晃 弘  
長又 美智留

資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ0014)

KDX不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額26.3億円)(以下「本借入れ」といいます。)について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額 (百万円)	利率 <sup>(注1)</sup>	契約締結 予定日	借入実行 予定日	元本返済 期日 <sup>(注1)</sup>	担保・ 返済方法
0014	株式会社 三井住友銀行	2,630	未定 <sup>(注2)</sup> (固定金利)	2024年 5月27日	2024年 5月29日	2031年 10月31日	無担保 無保証 ・ 期日 一括返済

(注1) 利払期日は、2024年7月末日を初回として以後3ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注2) 未定の事項については、決定次第お知らせいたします。

2. 本借入れの理由

2024年5月29日に取得予定のコーナン新市店(底地)<sup>(注)</sup>の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注)資産取得の詳細については、本日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(コーナン新市店(底地))」をご参照ください。

3. 本借入れ実行後の有利子負債の状況(2024年5月29日時点)

(単位:百万円)

区分	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	8,900	8,900	-
長期借入金 <sup>(注2)</sup>	506,470	509,100	+2,630
借入金合計	515,370	518,000	+2,630
投資法人債	27,700	27,700	-
借入金及び投資法人債の合計	543,070	545,700	+2,630

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本返済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本返済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みません。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本返済日までが1年超の借入れをいいます。

#### 4. その他

本借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書(2024年1月31日提出)の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のウェブサイト: <https://www.kdx-reit.com/>