

2024年6月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内神田二丁目3番4号
サンケイリアルエステート投資法人
代表者名 執行役員 太田 裕一
(コード番号：2972)

資産運用会社名

株式会社サンケイビル・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 太田 裕一
問合せ先 財務・IR部長 渡邊 昭男
TEL：03-5542-1316

FIT 非化石証書購入による実質再生可能エネルギー導入のお知らせ

サンケイリアルエステート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、この度、本投資法人としては初めて再エネ価値取引市場において FIT 非化石証書を購入し（以下「本購入」といいます。）、本投資法人保有物件である「東陽パークビル」、「大森パークビル」、「S-GATE 赤坂」及び「宮崎台ガーデンオフィス」の 2023 年度電力消費量について、実質再生可能エネルギーを導入しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本購入の概要

本投資法人は、仲介事業者を通じて 一般社団法人 日本卸電力取引所再エネ価値取引市場（以下「本市場」といいます。）における 2023 年度第 4 回オークションに参加し、トラッキング付き FIT 非化石証書（以下「FIT 非化石証書」といいます。）を購入しました。

本購入により、2023 年度分電力消費量である約 275 万 kWh は実質再生可能エネルギー由来となります。これによる CO² 排出量の削減効果は約 1,200 トン（t-CO² 換算）であり、上記 4 物件に係る 2023 年度の電気由来の温室効果ガス排出量（Scope2）の 100% を削減したこととなります。

2. FIT 非化石証書及び再エネ価値取引市場について

FIT とは Feed-in Tariff の略であり、再生可能エネルギーの固定価格買取制度を指します。また、非化石証書とは石油や石炭などの化石燃料を使用していない電源の持つ「非化石価値」を取り出し、証書化したものをいいます。このうち、トラッキング付き非化石証書とは FIT 電源の設備 ID、電源種、発電設備名、認定日、運転開始日等の電源属性情報を付加したものをいい、2021 年度からは全量トラッキング対象となりました。

FIT 非化石証書の取引は 2018 年より開始され、2021 年からは需要家も参加できる再エネ価値取引市場が創設されています。需要家は年 4 回実施されるオークションを通じて安価に再生可能エネルギー由来の電力を導入できるようになる一方、非化石証書の売買によって調達された資金は FIT 賦課金の軽減に利用されるため、再生可能エネルギーの更なる普及に貢献するものと考えられています。

3. 今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である株式会社サンケイビル・アセットマネジメントは、気候変動の主要要因のひとつであるエネルギー消費を通じた不動産運用からの CO² 排出削減への取組みが、脱炭素社会の実現に向けての重要な課題であると認識しています。今後とも継続的な取組みを通じて、本投資法人の中長期的な競争力及び投資主価値の向上に努めていきます。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.s-reit.co.jp/>

《参考資料》対象物件

[A-7] 東陽パークビル



[A-9] 大森パークビル



[A-10] S-GATE 赤坂



[A-11] 宮崎台ガーデンオフィス

