



日本ロジスティクスファンド投資法人

Japan Logistics Fund, Inc.

2025年11月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

鈴木 靖一

(コード番号: 8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 靖一

問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎

TEL.03-3238-7171

資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注2)
株式会社 福岡銀行	500 百万円	全銀協 1か月 日本円 TIBOR (注1) +0.220%	10.0 年	2025年 11月 28日	2035年 11月 30日
みずほ信託銀行 株式会社	2,000 百万円	全銀協 1か月 日本円 TIBOR (注1) +0.260%			

(注1) 全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注2) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注3) 無担保・無保証・期日一括返済です。



日本ロジスティクスファンド投資法人
Japan Logistics Fund, Inc.

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社 福岡銀行	500 百万円	0.59800%	10.0 年	2015 年 12 月 4 日	2025 年 11 月 28 日
みずほ信託銀行 株式会社	2,000 百万円	0.64250%			

(注) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位: 百万円)

		本件実行前 (2025 年 11 月 25 日現在)	本件実行後 (2025 年 11 月 28 日現在)	増減
	短期借入金残高	360	360	±0
	長期借入金残高	106,000	106,000	±0
	(うち 1 年内返済予定額)	14,000	11,500	▲2,500
	借入金残高	106,360	106,360	±0
	投資法人債残高	13,700	13,700	±0
	(うち 1 年内償還予定額)	3,000	3,000	±0
	有利子負債残高	120,060	120,060	±0
	(うちグリーンローン)	18,500	18,500	±0
	(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

4. その他

本件借入に係るリスクについては、2025 年 10 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2015 年 11 月 25 日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>