

2019年9月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 業務部 次長 池田匠作
TEL: 03-6632-5950

変動賃料物件の運用状況についてのお知らせ (2019年5月～2019年7月)

投資法人みらい (以下「本投資法人」といいます。) が保有する変動賃料物件 (注) の2019年5月から2019年7月の運用状況を下記のとおりお知らせします。

本投資法人は、変動賃料物件のうちテナントから開示の同意を得られた物件について、継続的に運用状況の開示を行う方針です。

(注) 直近の決算期における賃料収入に対する変動賃料の比率が20%以上の物件をいいます。なお、新規取得物件については、直近の決算期と同期間における取得前の実績に基づき分類します。

記

1. 運用実績

物件名/項目		2019年 5月	2019年 6月	2019年 7月	累計/平均	前年同期比
スマイルホテル 那覇 シティリゾート	客室稼働率	73%	82%	89%	82%	102%
	ADR	7,809円	7,575円	9,239円	8,260円	101%
	RevPAR	5,685円	6,248円	8,255円	6,734円	102%
	売上高	53百万円	55百万円	71百万円	180百万円	100%
スマイルホテル 博多駅前	客室稼働率	88%	91%	85%	88%	96%
	ADR	9,257円	8,669円	8,790円	8,907円	99%
	RevPAR	8,171円	7,861円	7,468円	7,833円	95%
	売上高	31百万円	28百万円	28百万円	88百万円	95%
スマイルホテル 名古屋栄	客室稼働率	91%	89%	98%	93%	105%
	ADR	6,275円	5,975円	6,084円	6,113円	89%
	RevPAR	5,726円	5,319円	5,945円	5,667円	93%
	売上高	26百万円	23百万円	27百万円	76百万円	93%

- (注1) 記載の数値は監査等の手続きを経していないため、正確性・完全性を保証できるものではありません。
また、今後提出する有価証券報告書等の資料に記載の数値と一致しない場合があります。
- (注2) 客室稼働率：対象期間の販売客室数を同期間の販売可能客室数で除した数値をいいます。なお、客室稼働率については、小数点以下第一位を四捨五入して記載しています。
- (注3) ADR (Average Daily Rate＝平均客室販売単価)：一定期間の宿泊部門売上高合計を同期間の販売客室数合計で除した値をいいます。なお、ADRについては小数点以下第一位を切り捨てて記載しています。
- (注4) RevPAR (Revenue Per Available Room＝販売可能客室当たり宿泊部門売上)：一定期間の宿泊部門売上合計を同期間の販売可能客室数合計で除した値をいいます。なお、RevPARについては小数点以下第一位を切り捨てて記載しています。
- (注5) 売上高については百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (注6) 本投資法人の保有物件には表記載の物件以外に変動賃料を導入している物件が含まれていますが、いずれも変動賃料の比率が20%未満であるため開示の対象としていません。

2. 特記事項

スマイルホテル博多駅前は、日韓関係の影響により宿泊客が減少し、前年同期を下回る結果となりました。スマイルホテル名古屋栄は、名古屋市内中心部において複数のホテルが開業したことによる価格競争の影響を受けました。しかしながら、2019年10月期（第7期）の運用状況への影響は軽微であり、予想に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>