

2018年2月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 倉 都 康 行

URL : <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 辻 徹

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上 田 英 彦

TEL : 03-5293-7091

コミットメント型タームローン契約の締結に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおりコミットメント型タームローン契約（以下「本契約」といいます。）の締結を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の締結

(i) コミットメント型タームローンについて

コミットメント型タームローンとは一定金額を上限として予め貸出実行期間を定め、数回に分けて借り入れることが可能なタームローンをいいます。一般的なコミットメント・ラインは、短期借入金を機動的に調達することで流動性の確保を目的としていますが、本契約はその設定期間内において中・長期借入金を機動的に調達することを可能とするものであり、調達余力の確保を目的としています。

(ii) 本契約締結の理由

本投資法人は、2014年1月15日付「コミットメント型タームローン契約の締結に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、株式会社日本政策投資銀行との間で、契約期間4年、借入極度額100億円の長期コミットメント型タームローン契約を締結していますが、当該契約が2018年3月15日をもって期限を迎えるため、同行との間で当該契約期間終了日以降を対象とする、新たなコミットメント型タームローン契約を本日付で締結いたします。本契約の締結により、本投資法人は、下記2.記載の範囲内において、借入金の機動的な調達が可能となります。本契約は、本投資法人の資産規模拡大に応じて一定の流動性を確保することで、本投資法人の長期安定的な財務体質をより堅固なものとするを目的としています。

2. 本契約の概要

(1) 借入極度額	100億円
(2) 契約締結日	2018年2月20日
(3) 契約期間	2018年3月16日から2022年3月15日(4年間) ^(注)
(4) 実行時借入期間	7年間
(5) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(6) 返済方法	借入日より7年後に一括弁済
(7) 資金使途	特定資産等の取得及び関連諸経費、借入れの返済、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還並びに運転資金

(注) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

3. その他

本契約に係る借入れの返済等に関するリスクにつきましては、有価証券届出書(2018年2月20日提出)に記載の「投資リスク」に記載のとおりです。

以 上

ご注意：本報道発表文は、本投資法人のコミットメント型タームローン契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことは出来ません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクトাসが用いられます。プロスペクトাসは、当該証券の発行人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。