

2025年9月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 柴田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社三菱UFJ銀行	30億円	1.81687% 固定金利	2025年9月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2034年3月3日
株式会社三菱UFJ銀行	30億円	1.7525% 固定金利	2025年9月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2033年9月5日
株式会社三菱UFJ銀行	30億円	1.68937% 固定金利	2025年9月5日	無担保・無保証 期限一括返済	2033年3月4日

#### 2. 借入れの理由

2025年8月8日に期限が到来した長期借入金10億円、2025年8月29日に期限が到来した長期借入金50億円及び2025年9月5日に返済期限が到来する長期借入金30億円の返済資金に充当するため。なお、当該長期借入金の詳細については、2017年8月4日付、2017年8月25日付及び2017年9月1日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	2,000	2,000	-
長期借入金	201,600	207,600	+6,000
投資法人債	27,900	27,900	-
有利子負債合計	231,500	237,500	-
総資産有利子負債比率	43.0%	43.7%	+0.6%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率＝有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2025年6月期末における総資産額に、2025年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2025年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上