

2023年9月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 グローバル・ワン不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 内田 昭雄  
 (コード番号：8958)  
 資産運用会社名  
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀  
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦  
 (TEL：03-3262-1494)

資産の譲渡完了に関するお知らせ  
 (大手町ファーストスクエア準共有持分30%の譲渡)

本投資法人は、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ (THE PEAK SAPPORO の取得、大手町ファーストスクエアの譲渡)」において公表している、下記の資産の第2回譲渡が本日完了しましたので、お知らせいたします。

記

1. 第2回譲渡の概要

物件名称	譲渡資産の種類	譲渡価格	譲渡日
大手町ファーストスクエア	不動産信託受益権	8,100百万円 (準共有持分30%相当)	2023年9月25日

2. 今後の譲渡予定

本不動産信託受益権は、今後3期(2024年3月期(第41期)、2024年9月期(第42期)、2025年3月期(第43期))に亘って分割譲渡する予定です。

物件名称	譲渡資産の種類	譲渡価格	譲渡日
大手町ファーストスクエア	不動産信託受益権	第3回 8,100百万円 (準共有持分30%相当)	第3回 2024年3月25日
		第4回 2,700百万円 (準共有持分10%相当)	第4回 2024年9月25日
		第5回 1,350百万円 (準共有持分5%相当)	第5回 2024年10月23日

本不動産信託受益権の譲渡の詳細については、2022年10月24日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ (THE PEAK SAPPORO の取得、大手町ファーストスクエアの譲渡)」をご参照ください。

以上