

2023年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人  
代表者名 執 行 役 員 三 浦 嘉 之  
(コード番号：3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 三 浦 嘉 之  
問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真 二  
(TEL. 03-6897-8810)

### GLPグループによる第24回物流環境大賞「特別賞」受賞に関するお知らせ

GLP投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、一般社団法人日本物流団体連合会（以下「日本物流団体連合会」といいます。）が主催する第24回物流環境大賞において、本投資法人が所有する「GLP新木場」をはじめGLPグループ<sup>1</sup>が管理・運営する物件における環境負荷低減の取り組みが評価され、GLPグループが物流環境大賞「特別賞」を受賞しましたので、お知らせいたします。

#### 1. 受賞の内容

「物流環境大賞」とは、物流部門において、優れた環境保全活動や環境啓発活動、あるいは先進的な技術開発・活用などを行うことにより、環境負荷軽減の面から物流業の発展に貢献した事業者等を表彰する制度です。

GLPグループは、「GLP新木場」のリニューアル時において、本物件を専用施設として利用するDHLジャパン株式会社（以下「DHLジャパン」といいます。）の両者が密に連携することで、オペレーションを止めることなく太陽光発電設備の設置や照明器具のLED化をサポートする等、さまざまな環境負荷低減の取り組みを実施しました。こうした取り組みが評価され、第24回物流環境大賞において「物流環境大賞特別賞」の受賞に至ったものです。

「GLP新木場」での環境負荷低減の取り組みを通じ、GLPグループにとっては本物件のNOI向上、DHLジャパンにとっては電気代の削減を実現すると共に、双方がグローバルで推進しているカーボンニュートラルの実現にも貢献しています。

また、GLPグループとDHLジャパンは「GLP新木場」の賃貸借契約において新たに20年間の長期の再契約を締結しており、より強固な関係を築いています。

本受賞については、日本GLPの2023年6月28日付「第24回物流環境大賞「特別賞」の受賞」を、「GLP新木場」における環境負荷低減の取り組みについては、日本GLPの2022年4月19日付「DHLの専用施設である「GLP新木場」において新たな連携スキームにより太陽光パネル設置など環境対応・ESGを推進」をそれぞれご参照ください。

---

<sup>1</sup> 本投資法人のスポンサーの親会社であるGLP Pte. Ltd.及びそのグループ会社のことをいいます。なお、今回の物流環境大賞の受賞者は日本GLP株式会社です。

<日本物流団体連合会講評コメント>

サステナブルな物流施設づくりを目指す日本 GLP は、2 か所の既存物流施設について太陽光パネル設置、LED 化工事、空調更新工事等を行い、環境負荷低減に貢献した。LED 化、空調工事はオペレーションを止めることなく施工した。既存物流施設の再施工時（リノベーション）は利便性を向上して継続利用につながり、解体ならびに新築時に想定される CO2 発生量を大幅に抑えることができるため、同社は積極的に提案している。

2. 今後の対応

本投資法人は、その資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）と共に、本投資法人のスポンサーである GLP グループと協働して、環境保護に最大限の配慮を払い、また、顧客、地域社会、従業員の健康と安心を提供していくという社会的責任を負っています。このような社会の持続的な成長に対する社会的責任を、事業執行の中核に据えるという包括的なコミットメントの証として、ESG 方針（環境、社会、ガバナンスに関する方針）を含む各種方針を策定し、個別のさまざまな取り組みを会社単位並びに投資物件単位で行っています。

このスタンスは、GLP グループが標榜する、「投資家、顧客及び業務を行う地域社会を含む、すべてのステークホルダーの価値の最大化により、ベストインクラスの物流施設を創出する」という理念に合致するものであり、今回の物流環境大賞の受賞もその一環です。GLP グループによる開発物件のみならず、第三者から取得した既存施設についても環境負荷軽減に向けた施策等を推進していきます。本投資法人の ESG への取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>