

2024年12月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-4346-0658)

BELS 評価の取得に関するお知らせ (PR 情報)

本投資法人は、保有する1物件（豊洲プライムスクエア）について、BELS 評価を2024年12月20日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. BELS 評価の概要

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）とは、国土交通省において制定されたガイドラインに基づき、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は★★★★★★（最高評価）～☆（最低評価）の7段階で表示されます。

BELS には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

なお、本評価の内容等につきましては、一般社団法人 住宅性能評価・表示協会のウェブサイト (<http://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>) をご参照ください。

2. 評価取得物件

BELS 評価における評価ランク

物件名	所在地（地番）	評価ランク (注)
豊洲プライムスクエア	東京都江東区豊洲五丁目6番36号	★★

(注) 評価機関：日本ERI株式会社

3. 本投資法人の今後の取組み

本投資法人は、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

以上

【添付資料】

<参考資料> 評価取得物件の概要

<p>物件名 : 豊洲プライムスクエア</p> <p>外観写真</p>  <p>A photograph of the building '豊洲プライムスクエア' (Toyosu Prime Square), a modern skyscraper with a blue glass facade, situated in an urban environment with other buildings and a street in the foreground.</p>	 <p>The image shows a BELS (Building Energy Label System) label for the building. It features the BELS logo at the top, a star rating of 3 out of 5, and energy performance metrics: 14% and 0.86. Below the label, there is a table for '再生エネルギー' (Renewable Energy) with columns for '割合' (Ratio) and '区分' (Category), and a row for '設備なし' (No equipment). At the bottom, it states '2024年12月29日発行 第三者評価 (日本EPC工務株式会社)'.</p>
<p>所在地 : 東京都江東区豊洲五丁目 6 番 36 号</p>	
<p>延床面積 : 41,741.18 m²</p>	
<p>階数 : 鉄骨造陸屋根 12 階建</p>	
<p>建築時期 : 2010 年 8 月</p>	