

2018年6月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 吉田 郁夫  
 (コード番号：8960)  
 資産運用会社名  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 吉田 郁夫  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3680

### テナントの異動及び運用資産の名称変更に関するお知らせ（ビバホーム横浜青葉店（敷地））

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である「ビバホーム横浜青葉店（敷地）」の既存テナントとの定期借地権設定契約（以下「既存契約」といいます。）の終了に伴い、本年1月31日に締結済の新規テナントとの定期借地権設定予約契約（以下「予約契約」といいます。）に基づき、2018年6月15日より賃貸借契約が開始されることとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、本テナント異動に伴い、本運用資産の名称について変更することを決定いたしましたので併せてお知らせいたします。

なお、予約契約においては、新規テナントによる建物建設を目的として本件土地を本投資法人から新規テナントに賃貸することが規定されています。また、予約契約に基づく賃貸借契約の終了日の翌日から別途締結予定の事業用定期借地権設定契約（以下「本契約」といいます。）に基づき、定期賃貸借取引が開始されます。本契約開始日は2018年12月1日または本物件の新規テナントへの引き渡し日から6か月後となっており、本投資法人・新規テナントいずれの責めにもよらない事由により本契約開始日が遅延する場合には、両者協議の上、別途、本契約開始日を定めることとなっています。本書においては、2018年12月1日に本契約が開始されることを前提に、各期間を記載しています。

### 記

#### 1. テナント異動について

##### (1) 既存契約の概要

- |           |  |
|-----------|--|
| ① 既存テナント名 | : 株式会社 LIXIL ビバ  |
| ② 賃貸契約面積  | : 9,193.00 m <sup>2</sup><br>(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 100.0%)<br>(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 0.61% (注)) |
| ③ 既存契約期間  | : 1998年6月15日～2018年6月14日  |

##### (2) 予約契約の概要

- |                        |  |
|------------------------|--|
| ① テナント名                | : 株式会社三和ホールディングス   |
| ② 賃貸契約面積               | : 9,193.00 m <sup>2</sup><br>(本物件の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 100.0%)<br>(本投資法人の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合 0.61% (注)) |
| ③ 予約契約に基づく賃貸借契約期間 (予定) | : 2018年6月15日～2018年11月30日   |
| ④ 定期借地権設定期間 (予定)       | : 2018年12月1日～2038年11月30日   |

(注) 2018年4月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積1,503,267.51㎡に占める賃貸契約面積の割合を、小数第3位を四捨五入して記載しています。

## 2. 運用資産の名称変更について

### (1) 名称変更する運用資産及び名称変更時期

物件番号	新名称	旧名称	変更時期
A27	横浜青葉ショッピングセンター (敷地)	ビバホーム横浜青葉店 (敷地)	2018年6月15日

### (2) 名称変更理由

本運用資産は、これまで本運用資産を一括して賃借していた既存テナントの商号を冠した名称を使用していましたが、上記テナント異動に伴い名称変更を行います。

## 3. 運用状況の見通し

上記テナント異動による影響は軽微です。従いまして、本日現在、本年1月16日付で公表している2018年11月期(第30期)の運用状況の予想に修正はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>