

2023年1月27日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 加藤 譲
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 小島 正二郎
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年1月31日付け実行の長期借入金50億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

(1) 借入日 2023年1月31日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社日本政策投資銀行	5,000百万円	2033年1月31日

(3) 利率 0.9887%（固定）

(4) 借入方法 2023年1月27日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における1月、7月の各月の31日（注）

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社 日本政策投資銀行	5,000 百万円	2014 年 1 月 31 日	2023 年 1 月 31 日	2014 年 1 月 29 日

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	17,500	17,500	±0
長期借入金(変動金利)	22,000	22,000	±0
長期借入金(固定金利)	337,700	337,700	±0
借入金合計	377,200	377,200	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	420,193	420,193	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022 年 12 月 26 日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上