

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 朝谷 健民  
 (コード番号: 8960)

資産運用会社名  
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一  
 問合せ先  
 常務取締役 執行役員 上菌 秀一  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー  
 TEL. 03-5402-3680

(開示事項の経過) 資産運用会社の親会社 (特定関係法人) 及び  
 主要株主の異動の完了に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) が資産の運用を委託する資産運用会社である丸紅リートアドバイザーズ株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) において、2025 年 2 月 28 日に公表の「(開示事項の経過) 資産運用会社の親会社 (特定関係法人) 及び主要株主の異動の完了に関するお知らせ」 (以下「2025 年 2 月 28 日リリース」といいます。) にてお知らせいたしました、親会社 (特定関係法人) 及び主要株主の異動が完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

**1. 資産運用会社の親会社 (特定関係法人) 及び主要株主の異動の完了について**

丸紅株式会社と、第一生命ホールディングス株式会社 (以下、丸紅株式会社とあわせて「両社」といいます。) は、2025 年 2 月 28 日リリースに記載の吸収分割及び株式交付による両社の国内不動産事業の統合 (以下「本事業統合」といいます。) を本日付で実行し、本事業統合が完了いたしました。これに伴い、本日付で、本資産運用会社の親会社 (特定関係法人) 及び主要株主の異動が完了いたしました。

また、新たに本資産運用会社の親会社 (特定関係法人) 及び主要株主に該当することとなった、両社が 50% ずつ出資する JV 会社の概要について、未定としておりました名称等が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

① 名称	第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社
② 所在地	東京都千代田区大手町一丁目 4 番 2 号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役会長 山本 哲司 代表取締役社長 金子 伸一郎
④ 事業内容	子会社の管理及び子会社株式の保有
⑤ 資本金	500 百万円
⑥ 決算期	3 月 31 日

**2. 今後の見通しについて**

- (1) 本投資法人の資産運用委託契約の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (2) 本資産運用会社の機構の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。

- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (5) 投資方針の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容  
本日現在、変更の予定はありません。
- (7) 本投資法人の上場の継続の見込み  
上場を継続します。
- (8) 今後の方針等  
これまでの方針から変更はありません。今後、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.united-reit.co.jp>