

2024年4月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄

(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀

問合せ先 投信業務部長 山崎 弦

(TEL：03-4346-0658)

## 保有資産のテナントの異動（貸借の解消）の予定に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる品川シーサイドウエストタワー（以下「本物件」といいます。）における下記1. 記載のテナントより、退去する旨の意向表明がありましたので、お知らせいたします。なお、現時点では賃貸借期間満了日である2025年9月30日の解約を予定していますが、当該テナントの諸事情により解約予定日が変更となる可能性があるため、賃貸借契約にかかる解約通知書は後日改めて受領する予定です。

### 記

#### 1. 本契約の概要（注1）

- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| (1) テナント名                   | 称 | 三菱総研DCS株式会社   |
| (2) 入居物件                    | 名 | 品川シーサイドウエストタワー  |
| (3) 賃貸面積                    | 積 | 7,301.32 m <sup>2</sup>   |
| (4) 当該資産の総賃貸可能面積（注2）に占める割合  |   | 59.6%   |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積（注3）に占める割合 |   | 4.7%  |
| (6) 月額賃料                    | 料 | 非開示（注4）   |
| (7) 敷金・保証金                  | 金 | 非開示（注4）   |
| (8) 契約期間満了日                 | 日 | 2025年9月30日  |
| (9) 契約更改の方法                 | 法 | 普通建物賃貸借契約であり、賃貸人又は賃借人が相手方に対し、更新しない旨の書面による通知をしたときを除き、同一条件でさらに2年間更新されます。                  |
| (10) 賃貸借契約に関して特記すべき事項       | 項 | 賃貸借期間中に解約する場合は、解約金及び解約日の翌日から賃貸借期間満了日（2025年9月30日）までの賃料及び共益費の合計額相当額の金員等を賃貸人に支払うものとされています。 |

(注1) 2024年3月末日現在の面積及び割合を記載しております。

(注2) 当該資産の総賃貸可能面積 : 12,255.39㎡

(注3) 本投資法人の総賃貸可能面積 : 156,310.72㎡

(注4) テナントより開示について承諾を得られていないことから非開示としています。なお、2023年9月30日時点の品川シーサイドウエストタワーのテナント総数は6で、第40期(2023年4月1日～2023年9月30日)の賃貸事業収入は400百万円です。

## 2. 運用状況への影響

本件による2024年3月期及び2024年9月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.go-reit.co.jp/>